
DeRELL



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 2e53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



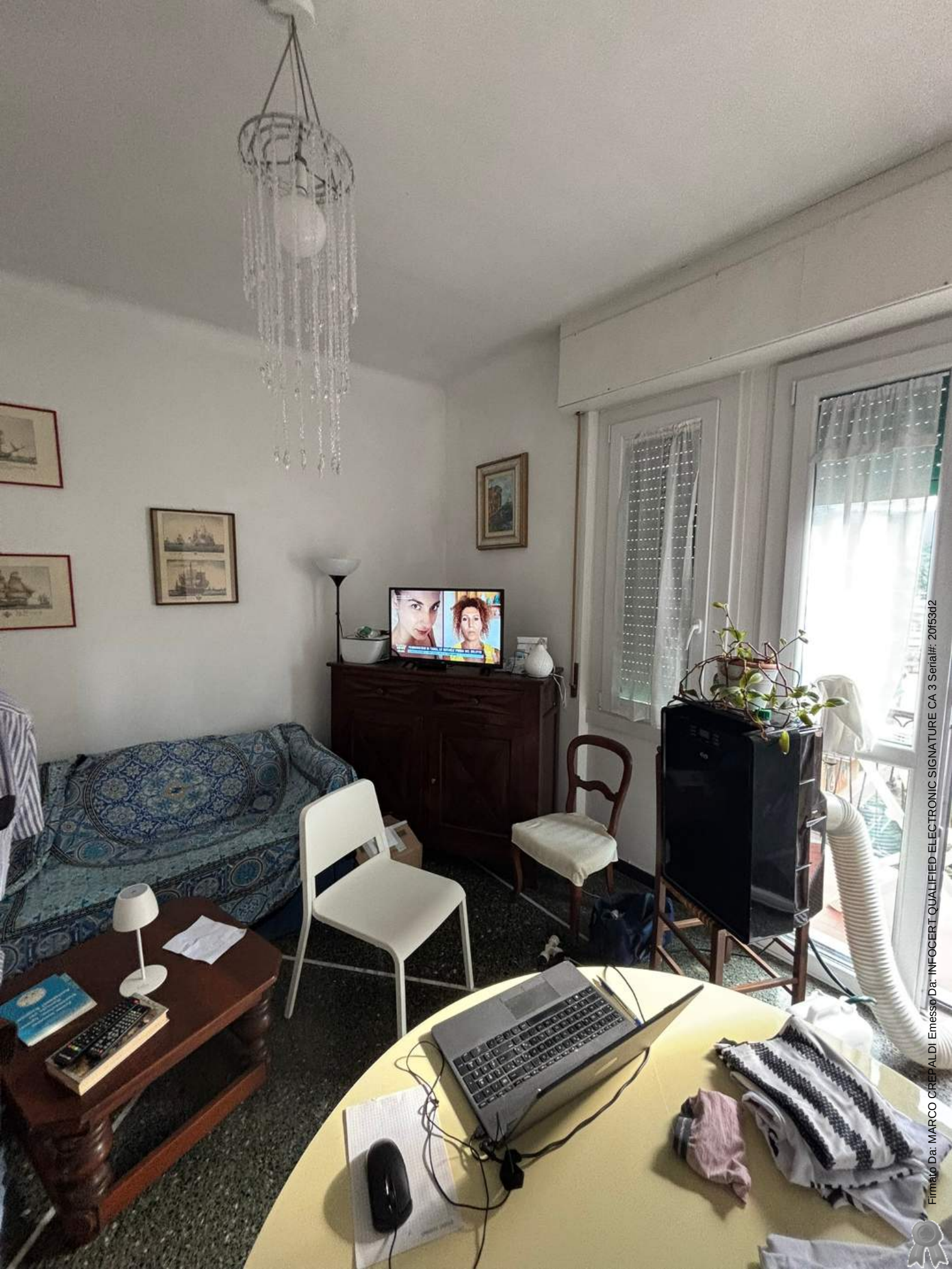
Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CRE[illegible] CERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Comune (GE) SESTRI LEVANTE
Foglio 16 All C

Scala originale: 1 1000
Dimensione cornice 388 000 x 276 000 m

20-Mag-2026 8 35 7
Protocollo pratica T47968 2026

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0210705 del 29/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestri Levante

Via Privata Bologna civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 363
Subalterno: 30

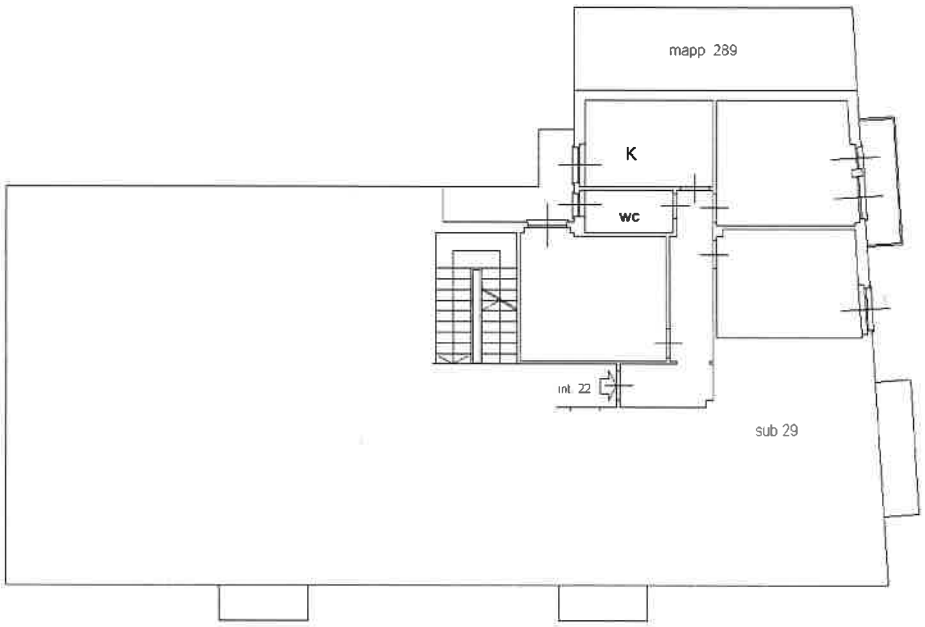
Compilata da:
Bellomo Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

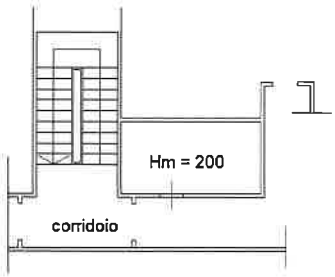
Prov. Genova N. 3129

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Quinto
H=2



Via Bologna



Soffitta

Nord

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2026 - Comune di SESTRI LEVANTE(1693) - < Foglio 18 - Particella 363 - Subalterno 30 >
VIA BOLOGNA n. 11 Interno 22 Piano 5-6
Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2026 Ora: 8.27.39 Segue

Visura n.: T45734 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Dati della richiesta	**Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 18 Particella: 363 Sub.: 30**

INTESTATI

1	[redacted]	(8) Usufrutto 1/1 Regime: bene personale
2		(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**18**	**363**	**30**	**1**		**A/3**	**5**	**5 vani**	**Totale: 73 m² Totale:esluse aree scoperte**: 72 m²**	**Euro 632,66**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA BOLOGNA n. 11 Interno 22 Piano 5-6				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I693 - Foglio 18 - Particella 363

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**18**	**363**	**30**	**1**		**A/3**	**5**	**5 vani**		**Euro 632,66**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/05/2015 Pratica n. GE0094454 in atti dal 05/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60085.1/2015)

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Indirizzo	VIA BOLOGNA n. 11 Interno 22 Piano 5-6				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I693 - Foglio 18 - Particella 363

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	30	1		A/3	5	5 vani		Euro 632,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2013 Pratica n. GE0117928 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36985.1/2013)

Indirizzo	VIA PRIVATA BOLOGNA n. 11 Interno 22 Piano 5-6				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	30	1		A/3	5	5 vani		Euro 632,66	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/06/2012 Pratica n. GE0210705 in atti dal 29/06/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18184.1/2012)

Indirizzo	VIA PRIVATA BOLOGNA n. 11 Interno 22 Piano 5-6				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Situazione degli intestati dal 12/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(8) Usufrutto 1/1 Regime: bene personale
2	[redacted]		(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/07/2022 Pubblico ufficiale RAGOZZINO INES Sede TORINO (TO) Repertorio n. 10546 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6906.1/2022 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 03/08/2022		

Situazione degli intestati dal 07/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 12/07/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/07/2016 Pubblico ufficiale RAGOZZINO INES Sede TORINO (TO) Repertorio n. 6147 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5030.1/2016 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 25/07/2016		

Situazione degli intestati dal 29/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' fino al 07/04/2012
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/06/2012 Pratica n. GE0210705 in atti dal 29/06/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18184.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 07/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/07/2016
2	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/07/2016
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/2012 - US Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 9990 n. 2412 registrato in data 29/10/2012 - SUCCESSIONE DI [redacted] Voltura n. 183.1/2012 - Pratica n. GE0344088 in atti dal 07/01/2013		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 18 Particella 363 Subalterno 23; Foglio 18 Particella 363 Subalterno 24;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2026 Ora: 8.29.25 Segue

Visura n.: T46411 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Dati della richiesta	**Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 18 Particella: 363 Sub.: 23**

Unita' immobiliare soppressa dal 29/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	23								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/06/2012 Pratica n. GE0210705 in atti dal 29/06/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18184.1/2012)
Notifica				Partita	C		Mod.58					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 18 Particella 363 Subalterno 24; Foglio 18 Particella 363 Subalterno 29; Foglio 18 Particella 363 Subalterno 30;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	23	1		A/3	5	4 vani		Euro 506,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. GE0331610 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 68163.1/2011)
Indirizzo	VIA U. DE SEGESTRO n. 3"21 Piano 5											
Notifica				Partita			Mod.58	-				

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	23	1		A/3	5	4 vani		Euro 506,13 L. 980.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA URSO DE SEGESTRO n. 3"21 Piano 5											
Notifica					Partita	2078			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	23	1		A/3	5	4 vani		Euro 846,99 L. 1.640.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA URSO DE SEGESTRO n. 3"21 Piano 5											
Notifica					Partita	2078			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	23	1		A/3	5	4 vani		Euro 0,52 L. 1.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA URSO DE SEGESTRO n. 3"21 Piano 5											
Notifica					Partita	2078			Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2012

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' fino al 29/06/2012

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/06/2012 - ALLINEAMENTO DOCFA - IST.210794/12 Voltura n. 17192.1/2012 - Pratica n. GE0210800 in atti dal 29/06/2012

Situazione degli intestati dal 10/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/07/1987 Pubblico ufficiale NOT PESCE MATTIOLI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 16242 - AP Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8336 registrato in data 30/07/1987 - DIVISIONE Voltura n. 7975.1/2005 - Pratica n. GE0103249 in atti dal 04/05/2005		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/07/1987
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/07/1987
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2026 Ora: 8.30.29 Segue

Visura n.: T46701 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Dati della richiesta	**Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 18 Particella: 363 Sub.: 24**

Unita' immobiliare soppressa dal 29/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	24								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/06/2012 Pratica n. GE0210705 in atti dal 29/06/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18184.1/2012)
Notifica				Partita	C		Mod.58					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 18 Particella 363 Subalterno 23; Foglio 18 Particella 363 Subalterno 29; Foglio 18 Particella 363 Subalterno 30;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	24	1		A/3	5	6 vani		Euro 759,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. GE0331611 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 68164.1/2011)
Indirizzo	VIA U. DE SEGESTRO n. 3C22 Piano 5											
Notifica				Partita			Mod.58	-				

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	24	1		A/3	5	6 vani		Euro 759,19 L. 1.470.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA URSO DE SEGESTRO n. 3C22 Piano 5											
Notifica				Partita	2057		Mod.58	-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	24	1		A/3	5	6 vani		Euro 1.270,48 L. 2.460.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA URSO DE SEGESTRO n. 3C22 Piano 5											
Notifica				Partita	2057		Mod.58	-				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	363	24	1		A/3	5	6 vani		Euro 0,77 L. 1.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA URSO DE SEGESTRO n. 3C22 Piano 5											
Notifica				Partita	2057		Mod.58	-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/03/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' fino al 29/06/2012

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/03/1974 Pubblico ufficiale URANI PIERO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 16270 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 1271 n. 11020 registrato in data 26/03/1974 - Voltura n. 1368/1974 in atti dal 26/05/1989

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/03/1974
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/03/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

Ispezione n. T52065 del 28/08/2026

per dati anagrafici
Richiedente CRPMRC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 16/07/1990 al 28/08/2026
Periodo recuperato e validato dal -/-/1975 al 14/07/1990
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1975
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 16/07/1990 al 28/08/2026 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1975 al 14/07/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/01/2013 - Registro Particolare 702 Registro Generale 909
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2412/9990 del 29/10/2012
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in SESTRI LEVANTE(GE)
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente CRPMRC

Ispezione n. T52065 del 28/08/2026

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/2016 - Registro Particolare 5029 Registro Generale 6680
   Pubblico ufficiale RAGOZZINO INES Repertorio 6147/2584 del 07/07/2016
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Immobili siti in SESTRI LEVANTE(GE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/07/2016 - Registro Particolare 5030 Registro Generale 6681
   Pubblico ufficiale RAGOZZINO INES Repertorio 6147/2584 del 07/07/2016
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Immobili siti in SESTRI LEVANTE(GE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2022 - Registro Particolare 6906 Registro Generale 8591
   Pubblico ufficiale RAGOZZINO INES Repertorio 10546/5775 del 12/07/2022
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   Immobili siti in SESTRI LEVANTE(GE)
   SOGGETTO DONANTE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2026 - Registro Particolare 5853 Registro Generale 6955
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 112/2026 del 22/04/2026
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026
Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 909
Registro particolare n. 702 *Presentazione n.* 20 *del* 30/01/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 29/10/2012 *Numero di repertorio* 2412/9990/12
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
DPTO1 UT TORINO 1 (TO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 07/04/2012 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I693 - SESTRI LEVANTE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 18 *Particella* 363 *Subalterno* 29
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA PRIVATA BOLOGNA N. 11 P 5-6 I. *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune I693 - SESTRI LEVANTE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 18 *Particella* 363 *Subalterno* 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026
Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
Registro generale n. 909
Registro particolare n. 702 *Presentazione n.* 20 *del* 30/01/2013

Indirizzo VIA PRIVATA BOLOGNA N. 11 P 5-6 I. *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI I FIGLI.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026
Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
UTC: 2016-07-25T09:18:15.766303+02:00

Registro generale n. 6680
Registro particolare n. 5029 *Presentazione n.* 43 *del* 25/07/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/07/2016 *Numero di repertorio* 6147/2584
Notaio RAGOZZINO INES *Codice fiscale* RGZ NSI 71H67 A783 E
Sede TORINO (TO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 07/04/2012 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I693 - SESTRI LEVANTE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 18 *Particella* 363 *Subalterno* 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA BOLOGNA *N. civico* 11
Interno 22 *Piano* 5 6

Immobile n. 2
Comune I693 - SESTRI LEVANTE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 18 *Particella* 363 *Subalterno* 29
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026
Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione *UTC: 2016-07-25T09:18:15.766303+02:00*

Registro generale n. 6680
Registro particolare n. 5029 *Presentazione n.* 43 *del* 25/07/2016

ECONOMICO *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA BOLOGNA *N. civico* 11
Interno 21 *Piano* 5 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2648 DEL CODICE CIVILE, DELL'ATTO A ROGITO DELLA DOTTORESSA INES RAGOZZINO, NOTAIO IN TORINO, IN DATA 7 LUGLIO 2016, REPERTORIO 6145/ 2582, CON I QUALI I SIGNORI CARENA MARIASANDRA E CARENA CARLO, AVENDO VENDUTO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DELLA SIGNORA UBALDI ROSSANA CHE ERA NATA A TORINO IL 30 LUGLIO 1927, IN VITA RESIDENTE A TORINO E QUIVI DECEDUTA IL 7 APRILE 2012 (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA AL 1? UFFICIO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI TORINO IL 20 OTTOBRE 2012 AL N. 2412 VOL. 9990 E TRASCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, CIRCOSCRIZIONE DI TORINO 1 IN DATA 21 GENNAIO 2013 AI NUMERI 2099/1675), COMPIRONO UN ATTO CHE IMPORTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' MORENDO DISMESSA DALLA MEDESIMA. LA PRESENTE ACCETTAZIONE TACITA SI INTENDE ESTESA A TUTTI GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE SOPRA MENZIONATA.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026
Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione *UTC: 2016-07-25T09:18:15.766303+02:00*
Registro generale n. 6681
Registro particolare n. 5030 *Presentazione n.* 44 *del* 25/07/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/07/2016 *Numero di repertorio* 6147/2584
Notaio RAGOZZINO INES *Codice fiscale* RGZ NSI 71H67 A783 E
Sede TORINO (TO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I693 - SESTRI LEVANTE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 18 *Particella* 363 *Subalterno* 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA BOLOGNA *N. civico* 11
Interno 22 *Piano* 5 6

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I693 - SESTRI LEVANTE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 18 *Particella* 363 *Subalterno* 29

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026
Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione *UTC: 2016-07-25T09:18:15.766303+02:00*

Registro generale n. 6681
Registro particolare n. 5030 *Presentazione n.* 44 *del* 25/07/2016

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA BOLOGNA *N. civico* 11
Interno 21 *Piano* 5 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI CUI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA SONO STATIATTRIBUITI CON TUTTI I DIRITTI E LE SERVITU' INERENTI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, AZIONI E RAGIONI, CON LA COMPROPRIETA' PRO-QUOTA DEGLI ENTI, SPAZI ED IMPIANTI COMUNI, CON LE NORME, DIRITTI E GLI OBBLIGHI DERIVANTI PER LEGGE DAL CONDOMINIO E DAL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONDOMINIO,

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026

Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59

Richiedente CRPMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-07-25T09:18:15.766303+02:00

Registro generale n. 6681

Registro particolare n. 5030 *Presentazione n.* 44 *del* 25/07/2016

CHE I COMPARENTI HANNO DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA LA RIPARTIZIONE MILLESIMALE DELLA PROPRIETA' E DELLE SPESE, E SI OBBLIGANO AD OSSERVARLO E A FARLO OSSERVARE PER SE' E PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Data 20/05/2026 Ora 12:23:50

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente CRPMRC

Ispezione n. T69367 del 20/05/2026

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 6681
Registro Particolare 5030

Data di presentazione 25/07/2016

Documento composto da 13 pagine

Unico Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)
IT
80052590587
Organizzazione IT:RGZNSI71H67A783E
Firmatario Notaio
Scadenza /U//LL/

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Notaio INES RAGOZZINO
10122 TORINO, Piazza Castello, 139
Tel.011.5097103 - Fax: 011.547954
E-mail: iragozzino@notariato.it

Repertorio n. 6147 Raccolta n. 2584

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno sette del mese di luglio in Torino e nel mio studio in piazza Castello n. 139.

7 LUGLIO 2016

Avanti me dottoressa Ines RAGOZZINO, Notaio in Torino con studio in piazza Castello n. 139, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo,

Sono presenti i signori:

- [redacted] residente in [redacted], in possesso del seguente numero di codice fiscale [redacted] la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni e che la quota del beni in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà come risulta dal contesto del presente atto;

- [redacted]9, residente in [redacted], in possesso del seguente numero di codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni e che la quota del beni in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà come risulta dal contesto del presente atto.

I comparenti, della cui identità personale sono io Notaio certo,

PREMETTONO

1) - che i costituiti sono comproprietari in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

ciascuno delle porzioni immobiliari, meglio in appresso descritte, facenti parte del fabbricato sito in **Comune di SESTRI LEVANTE, via Privata Bologna n. 11,** censite in Catasto Fabbricati al foglio 18 numero 363 subalterni 29 et 30;

- che detti immobili sono ad essi pervenuti in virtù della successione legittima alla propria madre [redacted] in vita residente a [redacted] (dichiarazione di successione registrata al 1° Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Torino il 29 ottobre 2012 al n. 2412 vol. 9990 e trascritta, per quanto in oggetto, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Genova - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Chiavari in data 30 gennaio 2013 ai numeri 909/702);

2) - che è intenzione dei comparenti sciogliere la comunione dei suddetti beni procedendo alla loro assegnazione in proprietà esclusiva con la formazione di due lotti divisionali;

premesso inoltre:

3) - che io notaio ho preliminarmente provveduto ad individuare gli intestatari catastali delle porzioni immobiliari in oggetto ed ho verificato che l'intestazione sarà conforme alle risultanze dei registri immobiliari non appena trascritta, a mia cura, l'accettazione tacita dell'eredità [redacted]

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, hanno convenuto le assegnazioni divisionali che seguono, formando due lotti divisionali che, di comune accordo, si attribuiscono come segue:

ARTICOLO 1

A titolo di divisione e a tacitazione dei propri diritti di proprietà spettanti sul-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

la sopracitata comunione viene assegnato [redacted] che allo stesso titolo accetta, il

LOTTO PRIMO

il quale comprende la porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di SESTRI LEVANTE (Provincia di Genova), via Bologna n. 11/21 (già via Urso da Sigestro n. 3 C/21), e precisamente:

- al piano quinto (sesto fuori terra): alloggio composto di ingresso, cucina, tre camere e servizio, distinto con il numero interno 22, confinante con: pianerottolo, vano scale, altra proprietà, affaccio su via Bologna a due lati e alloggio interno 21, di cui appresso;
- al piano sottotetto: un vano ad uso soffitta, confinante con: corridoio comune, vano scale e altra unità.

E meglio la descritta porzione immobiliare risulta graficamente rappresentata nella copia della planimetria depositata in Catasto Fabbricati, portante la dicitura ultima planimetria in atti, che, firmata dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** per farne parte integrante e sostanziale.

La descritta porzione immobiliare risulta così censita in Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante:

- **Foglio 18 numero 363 subalterno 30**, via Bologna n. 11, piani: 5-6, interno 22, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, vani 5, superficie catastale mq. 73, rendita catastale Euro 632,66.

ARTICOLO 2

A titolo di divisione e a tacitazione dei propri diritti di proprietà spettanti sulla sopracitata comunione viene assegnato [redacted], che allo

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

stesso titolo accetta, il

LOTTO SECONDO

il quale comprende la seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di SESTRI LEVANTE (Provincia di Genova), via Bologna n. 11/21 (già via Urso da Sigestro n. 3 C/21), e precisamente:

- al piano quinto (sesto fuori terra): alloggio composto di ingresso, cucina, tre camere e servizio, distinto con il numero interno 21, confinante con: pianerottolo, affaccio su via Bologna a due lati e alloggio interno 22, di cui sopra;
- al piano sottotetto: un vano ad uso soffitta, confinante con: corridoio comune e altre unità.

E meglio la descritta porzione immobiliare risulta graficamente rappresentata nella copia della planimetria depositata in Catasto Fabbricati, portante la dicitura ultima planimetria in atti, che, firmata dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera **"B"** per farne parte integrante e sostanziale.

La descritta porzione immobiliare risulta così censita in Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante:

- Foglio 18 numero 363 subalterno 29, via Bologna n. 11, piani: 5-6, interno 21, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, vani 5,5 superficie catastale mq. 76, rendita catastale Euro 695,93.

ARTICOLO 3

I comparenti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 della legge 13 maggio 1988 n. 154, trattandosi di rendite catastali proposte ai sensi del D.M. 701/94.

ARTICOLO 4

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, così come modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 30 luglio 2010 numero 122, i comparenti, quali intestatari delle porzioni immobiliari in oggetto, fanno espresso riferimento alle planimetrie che raffigurano le porzioni immobiliari stesse depositate in Catasto, come sopra allegate in copia al presente atto, e dichiarano la conformità dei dati catastali e delle planimetrie catastali allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo delle rendite catastali e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO 5

Gli immobili cui si riferiscono i lotti in oggetto vengono attribuiti con tutti i diritti e le servitù inerenti, pertinenze, accessioni, usi, azioni e ragioni, con la comproprietà pro-quota degli enti, spazi ed impianti comuni, con le norme, diritti e gli obblighi derivanti per legge dal condominio e dal vigente regolamento di condominio, che i comparenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, in particolare per quanto riguarda la ripartizione millesimale della proprietà e delle spese, e si obbligano ad osservarlo e a farlo osservare per sè e propri aventi causa a qualsiasi titolo.

ARTICOLO 6

Le porzioni immobiliari predette sono state assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse attualmente si trovano e così come dai condividenti si possiedono e si ha diritto di possedere in virtù del titolo citato in premessa.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

I signor [redacted] mi chiedono di trascrivere l'accettazione tacita dell'eredità [redacted]

ARTICOLO 7

I condividenti dichiarano:

- che il valore della massa ammonta a complessivi Euro 175.400,00 (centosettantacinquemila quattrocento/00) di cui:

- Euro 87.700,00 (ottantasettemilasettecento/00) per il primo lotto, ed

- Euro 87.700,00 (ottantasettemilasettecento/00) per il secondo lotto;

- che essendo le quote di fatto uguali alle quote di diritto vantate, non ne deriva alcun conguaglio.

ARTICOLO 8

I condividenti dichiarano di essere pienamente tacitati di ogni loro diritto e di non aver null'altro a pretendere l'uno dall'altro in relazione alla cessata comunione, per quanto in oggetto, e rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale con esonero per il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'obbligo di iscrizioni d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 9

I condividenti prestano reciprocamente le garanzie di legge circa la titolarità e la disponibilità delle quote di comproprietà sulle porzioni immobiliari in oggetto e dichiarano che le stesse sono libere da vincoli, pesi ed oneri di qualsiasi natura, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario essere tenuti a rispondere per l'evizione ed i danni a norma di legge.

ARTICOLO 10

I condividenti si immettono reciprocamente in possesso delle porzioni im-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

mobiliari rispettivamente attribuite in proprietà esclusiva dalla data odierna, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 11

In relazione alle Leggi 28 febbraio 1985 n. 47, 23 dicembre 1994 n. 724, 23 dicembre 1996 n. 662 e al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, [redacted] consapevoli delle sanzioni previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano ed attestano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del citato D.P.R. n. 445/2000:

- che la costruzione del fabbricato compendiante le porzioni immobiliari in oggetto risulta iniziato in data anteriore al primo settembre 1967;
- che successivamente non sono state eseguite nei locali in oggetto, altre opere suscettibili di richiesta di concessione od autorizzazione anche in sanatoria o di sanzione pecuniaria.

ARTICOLO 12

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico in quote uguali dei condividenti, fratelli fra loro, i quali, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 34 comma 4 del D.P.R. 131/1986 con l'articolo 3 della allegata tariffa parte prima, ribadiscono che il titolo di provenienza dei beni in oggetto, ovvero la successione a causa di morte del proprio genitore [redacted] citato nelle premesse, riguarda tutti i condividenti.

Pertanto, chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura dell'1%.

I comparenti, previamente informati ai sensi del D.Lgs. 196/2003,

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

prestano il consenso al trattamento dei propri dati personali, anche per le finalità previste dalla normativa antiriciclaggio, ed alla loro conservazione nei miei archivi cartacei e/o informatici.

Le parti comparenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando essere loro ben noti.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto che ho letto alle parti comparenti le quali, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio, viene sottoscritto dalle parti comparenti e da me Notaio su di due fogli, per sette intere pagine e quanto fin qui della ottava, alle ore sedici e minuti venti.

In originale firmato:

[redacted]

[redacted]

INES RAGOZZINO

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Data: 17/06/2016 - n. T254425 - Richiedente: RGZNSI71H67A783E

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0210705 del 29/06/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestri Levante
Via Privata Bologna civ. 11

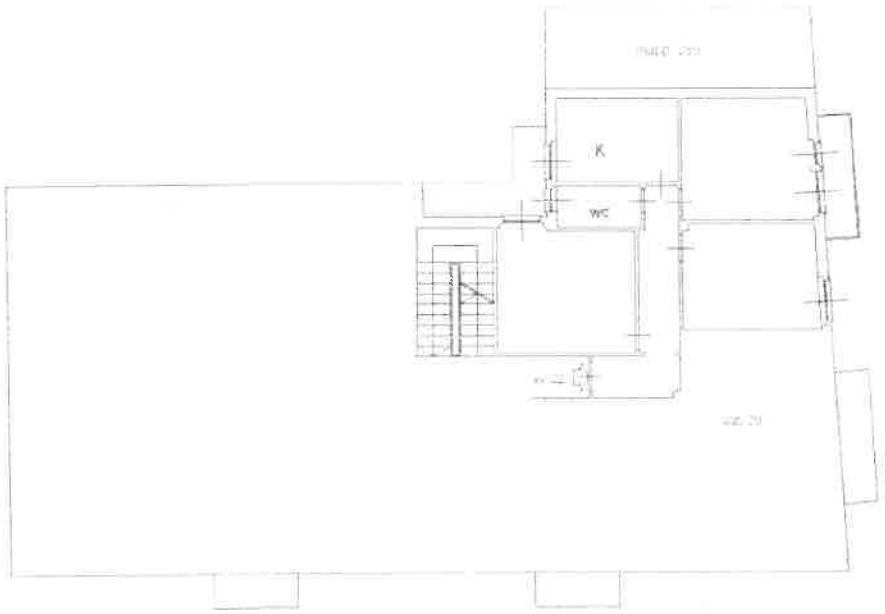
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 363
Subalterno: 30

Compilata da:
Bellomo Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova N. 3129

Scheda n. 1 Scala 1:200

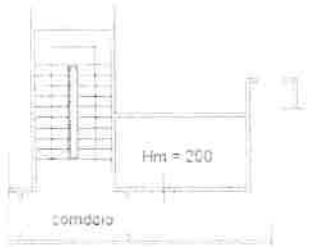
Allegato "A" all'atto rep. n. E147/2584

Pianta Piano Quinto
H=2



Via Bologna

[redacted]



Nord

Soffitta

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2016 - Comune di SESTRI LEVANTE (I693) - < Foglio: 18 - Particella: 363 - Subalterno: 30 >
VIA BOLOGNA n. 11 piano: 5-6 interno: 22;

Data: 17/06/2016 - n. T254425 - Richiedente: RGZNSI71H67A783E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Data: 17/06/2016 - n. T254423 - Richiedente: RGZNSI71H67A783E

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0210705 del 29/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestri Levante

Via Privata Bologna civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 363
Subalterno: 29

Compilata da:
Bellomo Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova N. 3123

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Allegato "3" all'atto rep. n. 6197/2584

Pianta Piano Quinto
H=2

mapp. 269

sub 30

sub 23

k

wc

Via Bologna

10 metri

Via Bologna

[redacted]

Hm = 150

corridoio

Soffitta

Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2016 - Comune di SESTRI LEVANTE (I693) - < Foglio: 18 - Particella: 363 - Subalterno: 29 >
VIA BOLOGNA n. 11 piano: 5-6 interno: 21;

Ultima planimetria in atti

Data: 17/06/2016 - n. T254423 - Richiedente: RGZNSI71H67A783E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

IO SOTTOSCRITTA DOTTORESSA INES RAGOZZINO, NOTAIO IN TORINO, CERTIFICO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL C.A.D. E DELL'ART. 68-TER DELLA L.N. MEDIANTE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE RILASCATAMI DAL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO CONSERVATO NELLA MIA RACCOLTA.
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA AI SENSI DEL DECRETO 22 FEBBRAIO 2007.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

CITTA' DI TORINO

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO

DI MORTE

ATTO 00944, UFF. 1, PARTE 1, SERIE -, ANNO 2012

SULLE RISULTANZE DEI REGISTRI DI STATO CIVILE DI QUESTO COMUNE

SI CERTIFICA CHE

[redacted]

RESIDENTE IN [redacted]

E' MORTA

IL [redacted]

TORINO, 01/07/2016

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

MONTINI MARIA FRANCA

DIRETTORE SERVIZI CIVICI

ESENTE DA BOLLI(Legge n.405/90 art.7 comma 5) E DIRITTI(DPR 03/11/2000 N.396 ART.110)

Certificato 167491765868
emesso in via telematica in data
01-07-2016 alle ore 14:53:20

Ai sensi dell'art. 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. si attesta che il presente documento, provvisto di contrassegno elettronico, è copia conforme al documento amministrativo informatico, in originale firmato digitalmente, conservato negli archivi della Città di Torino.
Il contrassegno elettronico costituisce sottoscrizione autografa della presente copia ai sensi del comma 5 art. 23-ter dlgs 82/2005.
La verifica di autenticità può essere effettuata accedendo alla pagina
http://www.torinofacile.it/verificacertificato

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI. (Art. 15 L. 12 novembre 2011 n. 183)

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

IO SOTTOSCRITTA DOTTORESSA INES RAGOZZINO, NOTAIO IN TORINO, CERTIFICO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL C.A.D. E DELL'ART. 68-TER DELLA L.N. MEDIANTE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE RILASCATAMI DAL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO.
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA AI SENSI DEL DECRETO 22 FEBBRAIO 2007.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026
Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione *UTC: 2022-07-28T16:27:36.502642+02:00*
Registro generale n. 8591
Registro particolare n. 6906 *Presentazione n.* 42 *del* 29/07/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/07/2022 *Numero di repertorio* 10546/5775
Notaio RAGOZZINO INES *Codice fiscale* RGZ NSI 71H67 A783 E
Sede TORINO (TO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I693 - SESTRI LEVANTE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 18 *Particella* 363 *Subalterno* 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA BOLOGNA *N. civico* 11
Interno 22 *Piano* 5-6

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 69367 del 20/05/2026
Inizio ispezione 20/05/2026 12:21:59
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione — *UTC: 2022-07-28T16:27:36.502642+02:00*

Registro generale n. 8591
Registro particolare n. 6906 *Presentazione n.* 42 *del* 29/07/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* DONATARIO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DONANTE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[redacted], ALLA PRESENZA DEI TESTIMONI, HA DONATO, RISERVANDOSI IL DIRITTO DI USUFRUTTO GENERALE VITALIZIO, [redacted] CHE HA ACCETTATO E RINGRAZIATO, LA NUDA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI SESTRI LEVANTE (GE), VIA BOLOGNA N. 11/22 (GIA' VIA URSO DE SEGESTRO), E PRECISAMENTE: - AL PIANO QUINTO (SESTO FUORI TERRA): ALLOGGIO DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 22 (VENTIDUE); - AL PIANO SOTTOTETTO: UN VANO AD USO SOFFITTA.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 52065 del 28/08/2026
Inizio ispezione 28/08/2026 16:52:44
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6955
Registro particolare n. 5853 *Presentazione n.* 4 *del* 09/07/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/04/2026 *Numero di repertorio* 112/2026
Autorità emittente TRIBUNALE DI TORINO *Codice fiscale* 801 008 30019
Sede TORINO (TO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. NOSENZO ROBERTO - CURATORE
Indirizzo VIA BIBLIOTECA 4 CASALE MONFERRATO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI [redacted]
Sede
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Per la quota di -

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 52065 del 28/08/2026

Inizio ispezione 28/08/2026 16:52:44

Richiedente CRPMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6955
Registro particolare n. 5853 *Presentazione n.* 4 *del* 09/07/2026

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 2[redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE LA SENTENZA N. 160/205 E N.112/2026 L.G. DI DICHIARAZIONE DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIAL[redacted].N OTA COMPILATA DALL'UFFICIO SPI CHIAVARI SENZA IMMOBILI COME DA CIRC. 3 /2011.AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DAL GIUDICE (EX ART. 146 D EL DPR 30/5/02 N.1159)CURATORE AVV. ROBERTO NOSENZO TEL. 0142 781312

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

Ispezione n. T108305 del 30/06/2026

per dati anagrafici
Richiedente CRPMRC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 16/07/1990 al 30/06/2026
Periodo recuperato e validato dal -/-/1975 al 14/07/1990
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1975
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale
2. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale
3. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 653 pag. 180

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente CRPMRC

Ispezione n. T108305 del 30/06/2026

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 16/07/1990 al 30/06/2026 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1975 al 14/07/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/1986 - Registro Particolare 6214 Registro Generale 7793
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/09/1987 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 6658
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1990 - Registro Particolare 5346 Registro Generale 6771
   Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 6/5971 del 21/07/1990
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in SESTRI LEVANTE(GE)
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2013 - Registro Particolare 702 Registro Generale 909
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2412/9990 del 29/10/2012
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in SESTRI LEVANTE(GE)
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2016 - Registro Particolare 5029 Registro Generale 6680
   Pubblico ufficiale RAGOZZINO INES Repertorio 6147/2584 del 07/07/2016
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Immobili siti in SESTRI LEVANTE(GE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/1974 - Registro Particolare 2256 Registro Generale 2768
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   SOGGETTO DONATARIO
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 108305 del 30/06/2026
Inizio ispezione 30/06/2026 14:58:38
Richiedente CRPMRC
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	2768	*Data di presentazione*	*05/04/1974*
Registro particolare n.	2256	*Variata in data*	*14/04/2026*

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ufficio di CHIAVARI - Trascrizione N. RP 2256 del 1974
Ispezione T1 108305/ del 20260630

12

Dott. PIERO URANI
NOTAIO
TORINO - Via Pietro Micca 4
C.P. 10122 - Telefono 54.31.89

L. 500

Torino, 22 marzo 1974

5 APR. 1974

Reg. 847 N. 2768
d'ordine
Reg. 3112 N. 2256
particolare
Vol. 1252 N. 56
dello Stato
Vol. 1622 N. 22
dei titoli

ALLA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

CHIAVARI

NOTA PER TRASCRIZIONE

DI

ATTO DI DONAZIONE

A FAVORE E CONTRO

653/180 74-14 [redacted]

CONTRO E A FAVORE 210.13 [redacted]

n. 179 Donazione

TITOLO

Atto di donazione in data 18 marzo 1974, rogito dottor Piero Urani notaio in Torino, numero 16270 di repertorio, non ancora registrato perchè in termine, mediante il quale [redacted] in attuazione a quanto previsto nei patti tra le parti intercorsi in previsione di divorzio tra le stesse, di venturo effetto, donò [redacted], che accettò, la quota di comproprietà pro indiviso pari ad una metà ad esso donante spettante sui locali seguenti facenti parte dello stabile in

SESTRI LEVANTE

Scritt.	600
Tassa	
Addiz.	
Penale	
Bollo	2.100
Quiet.	
Tot. Tasse	2700
Encl.	290
Tot. Gen.	2990

IL CONSERVATORE

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

via Urso da Sigestro numero 3/C, ora via Bologna 11, eretto su parte dei mappali 363-364 e 286 del foglio 18 del catasto terreni e precisamente:

a) al quinto piano (6° f.t.) alloggio composto da quattro vani ed accessoria, contraddistinto con l'interno 22, posto fra i confini: ad est strada comunale tendente alla stazione; a nord muro perimetrale verso proprietà Peirano od aventi causa e striscia condominiale, ad ovest vano scala, striscia condominiale, cortile Oppici-GHezzi, alloggio 21, a sud alloggio 21 ed il pianerottolo;

b) al piano sottotetto un vano ad uso ripostiglio, della superficie di circa mq.8, posto fra i confini: ad est e sud corridoio comune, ad ovest vano scala, a nord ripostiglio 16; contraddistinto col numero 16/B nella planimetria allegata al regolamento di condominio di cui infra;

quali locali risultano censiti in C.E.U. alla partita 2057 come segue:

- Foglio 18 numero 363 sub 24, via Urso da Sigestro 3/c interno 22, piano 5, zona1, categoria A/3, classe 5, vani 6, rendita lire 1500.

La donazione venne intesa sotto l'osservanza delle norme previste nel Regolamento di condominio dello stabile, allegato ad atto rogito notaio Jemma di Ge-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

36

nove Ventidecimo in data 30/9/1955, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Chiavari in data 5/10/955, numero 3873 reg.particolare, volume 952, che la donataria dichiarò di accettare e si obbligò di osservare e far rispettare da suoi aventi causa a qualunque titolo ed inforza del quale i locali in oggetto partecipano per 49,05/1000 l'alloggio e 4,28/1000 il ripostiglio, alla comproprietà delle parti comuni ed alle spese generali.

I locali oggetto pro quota della donazione hanno diritto di passaggio pedonale e con veicoli (con relativo onere di manutenzione) sul viale privato Sol Levante e Bianchi di proprietà Piaggio od aventi causa e sulla strada privata costituita col citato atto rogito notaio Jemma in data 30/9/1955, meglio descritta al paragrafo 5& dell'atto stesso.

I locali pro quota donati vennero trasferiti con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni e servitù inerenti gli stessi (e lo stabile di cui sono parte), nello stato di fatto e locativo in cui si trovano, con ogni effetto a decorrere dal giorno dell'atto, con ogni garanzia circa la titolarità e libertà dei locali donati.

Le parti attribuirono alla quota immobiliare donata il valore di lire 8.400.000.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

(15

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GENOVA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Ispezione ipotecaria

Data 30/06/2026 Ora 15:01:29

Ispezione telematica

n. T1 108305 del 30/06/2026

Inizio ispezione 30/06/2026 14:58:38

Richiedente CRPMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7793
Registro particolare n. 6214 *Data di presentazione* *09/12/1986*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

MODULARIO F. - Tasse - 25

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI TORINO

UFFICIO delle SUCCESSIONI
Corso Vinzaglio N. 8

7793

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di CHIAVARI

Reg. 1050 n.

Reg. 5975 n. 6214

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) [redacted]

Vol. 1655 n. 14

Bollo riscosso in modo virtuale

Vol. 2303 n. 8

deceduto in [redacted] il giorno [redacted]

a favore di (2) Eredi i 2 figli -

[redacted]

Scritt. 032021

Tassa

Addiz.

Penale

Bollo 5.00

Quiet.

Tot. Tasse 500

Emol. 2500

Tot. Gen. 3000

CONSERVATORE

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta che nella denunzia di successione del Sig. [redacted] (den.a n. 39 vol. 5605) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ragioni di comproprietà pari alla metà:

2 SESTRI LEVANTE - Via Urso da Sigestro n. 3 C interno 21 - ~~ai piano terra~~ e diritti immobiliari (1)

alloggio composto di due vani ed accessori con annesso ripostiglio nel sottotetto

N.C.E.U. partita 2078:

F° 18-n.363-sub.23-piano 5-zc.1-cat.A/3-cl.5-vani 4-R.C.L. 1.100

valore di metà L. 25.000.000

3 SESTRI LEVANTE - Via Traversaro n. 18/6

piano 2°: alloggio di tre camere, sala e servizi con annesso ripostiglio nel sottotetto

N.C.E.U. Partita 2078

F° 23-n.300-sub.13-piano 2-5-Zc.1-cat.A/2-cl.3-vani 7

R.C. L. 2.163

valore di metà L. 80.000.000

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

032022

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. .....

in data .....

reg.to il .....

al n. .....

L'eredità del suddetto Sig. [redacted]

è devoluta in virtù (1)

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) Vedi foglio firmato -

Il Funzionario delegato
Direttore di 2ª cl.
(Coppa Anna)

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 86001523
del 4-3-86

Il (3) .....

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GENOVA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Ispezione ipotecaria

Data 30/06/2026 Ora 15:01:31

Ispezione telematica

n. T1 108305 del 30/06/2026

Inizio ispezione 30/06/2026 14:58:38

Richiedente CRPMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6658
Registro particolare n. 5154 *Data di presentazione* *11/09/1987*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

3 34

3 AGO. 1987

NOTAI
Dott. FELICE ROSSI
Dr.ssa FLAVIA PESCE MATTIOLI
10121 TORINO - Piazza Solferino N. 6
Telefoni 546.068 - 519.321 - 544.926

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

CHIAVARI

Reg. 1065 6658

ATTO DI DIVISIONE

NOTA PER TRASCRIZIONE

Reg. 6142 N. 5154 particolare

di atto in data 10 luglio 1987 rogito Dottor FLAVIA PESCE MATTIOLI, Notaio in Torino, repertorio n. 16242, in corso di registrazione;

Vol. 1683 N. 154 delle note

Vol. 2348 40 de

A FAVORE E CONTRO

74-14

653 182

[redacted] nata a [redacted], residente in [redacted], codice fiscale [redacted]

[redacted]

la quale dichiarò di non essere legata da vincoli matrimoniali;

11 SET. 1987

divisione

165 119

[redacted], nata [redacted]

[redacted] residente in [redacted]

codice fiscale [redacted]

la quale dichiarò di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e che le ragioni da essa possedute sugli immobili oggetto dell'atto trascrivendo sono un suo bene personale in quanto pervenutele per successione;

026313

Scritt. 50.000

Tassa

Addiz.

Penale

Bollo 500

Quiet.

Tot. Tasse 50.500 3.000

Emol.

Tot. 53.500

IL CONSERVATORE

COL SUDDETTO ATTO

premesso

- che [redacted] sono comproprietarie in parti uguali fra loro degli infraindicati immobili loro pervenuti in parte in forza della

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

successione [redacted] deceduto a [redacted] (dichiarazione di successione n. 39 volume 5605 Ufficio Successioni di Torino) ed in parte in forza della successione [redacted] deceduta a [redacted] (dichiarazione di successione n. 6 volume 5971 Ufficio Successioni di Torino), e cioè:

in Torino,

gli infraindicati locali facenti parte dello stabile sito in Torino Via Tirreno 155/6, denominato condominio "TIRRENO A" e precisamente, con riferimento alla planimetria allegata all'atto di assegnazione in proprietà autenticato nelle firme dal notaio Billia in data 14 dicembre 1968, registrato a Torino - Atti Privati - 24 dicembre 1968 al n. 25178:

a) al piano primo (secondo fuori terra) alloggio composto di tre camere, cucina e servizi, quale risulta tinteggiato in rosso e posto alle coerenze: Via Tirreno, casa di Via Tirreno 155/8, cortile, altro alloggio del piano, vano ascensore, pianerottolo e vano scala;

b) al piano delle cantine il vano di cantina che risulta distinto col numero 38 (trentotto); coerenti: corridoio, cantina n. 40, cortile e cantina n. 36.

Detti locali sono descritti al N.C.E.U. alla partita 198.753, ancora intestata [redacted] come segue:

Foglio 87, n. 832/4, Via Tirreno 155/6, piano 1, zona 2, cate

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

goria A/3, classe 3, vani 5, rendita 2250.

2) In Comune di Sestri Levante (Genova):

A) gli infraindicati locali facenti parte della casa di civi
le abitazione ubicata in Via Traversaro civico numero 18/6 e
precisamente:

a) al piano secondo in ascendere (terzo fuori terra) apparta
mento distinto col numero interno 6 (sei), composto di tre ca
mere, sala, cucina e accessori, posto alle coerenze:

- a nord: appartamento interno 7, vano scala, e appartamento
interno 10;

- a sud e ad est: cortile di proprietà Gandolfo o aventi cau
sa;

- ad ovest: appartamento interno 7 e via Traversaro;

b) al piano sottotetto il locale distinto col numero interno
6 (sei) e posto alle coerenze: davanti corridoio condomini
le; dietro cornicione; da un lato locale n. 14 e dall'altro
lato locale n. 7.

026314

Detti locali sono descritti al N.C.E.U. alla partita 2078, an
cora intestata a UBALDI Caffiero e GALLI Maria, danti causa
dei condividenti, come segue:

Foglio 23, n. 300/13, Via Traversaro 18/6, piani 2-5, zona 1,
categoria A/2, classe 3, vani 7, rendita 2163;

B) gli infraindicati locali facenti parte dello stabile sito
in Via Bologna 11/21 (già Via Urso da Sigestro n. 3 C/21) e
precisamente:

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

a) al piano sesto fuori terra: appartamento numero interno 21 (ventuno), composto di due vani e accessori; coerenti:

- ad est muro perimetrale;
- ad ovest appartamento numero interno 20;
- a nord vano scale ed appartamento numero interno 22;
- a sud muro perimetrale;

b) nel sottotetto un locale della superficie di circa mq. 7 (metri quadrati sette), quale risulta distinto col numero 3 (tre) nella planimetria allegata sotto la lettera "A" all'atto a rogito notaio Diego Jemma in data 30 settembre 1955; coerenti:

- ad est locale n. 2;
- ad ovest locale n. 4 e corridoio condominiale;
- a nord muro perimetrale verso la striscia condominiale;
- a sud corridoio condominiale.

Detti locali sono descritti al N.C.E.U. alla suddetta partita 2078, come segue:

Foglio 18, n. 363/23, Via Urso da Sigestro 3 C/21 (ora Via Bologna 11/21), piano 5, zona 1, categoria A/3, classe 5, vani 4, rendita 1000;

- che le parti intesero sciogliere amichevolmente la comunione fra di loro esistente sui predetti immobili attribuendo loro un valore complessivo di lire 140.000.000 (centoquarantamilioni), per cui il valore della metà a ciascuna di esse condividenti spettante risulta pari a lire 70.000.000 (settantami

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

ioni)

tutto ciò premesso e confermato

e da rimanere come parte integrante e sostanziale dell'atto trascrivendo :

I) [redacted] sciogliendo la comunione fra loro esistente sui soprade scritti immobili siti in Torino Via Tirreno 155/6 e in Sestri Levante Via Traversaro n. 18/6 e Via Bologna n. 11/21 (già Via Urso da Sigestro n. 3 C/21), stabilirono di comune accordo di dividere gli immobili stessi come segue:

A) [redacted] che accettò vennero attribuiti ed assegnati i locali facenti parte dello stabile sito in Torino Via Tirreno 155/6 , sopradescritti al punto 1) della premessa, e i locali facenti parte dello stabile sito in Sestri Levante Via Bologna 11/21 (già Via Urso da Sigestro n. 3 C/21), sopradescritti al punto 2) lettera B) della premessa, la cui descrizione si ha integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto.

026315

Ai beni assegnati venne attribuito il valore di lire 70.000.000 (settantamilioni), pari cioè alla quota di metà spettante alla condividente.

B) alla signora [redacted] che accettò vennero attribuiti ed assegnati i locali siti in Sestri Levante, nello stabile di Via Traversaro n. 18/6, sopradescritti al punto 2) lettera A) della premessa, la cui descrizione

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

si ha letteralmente riportata e trascritta ad ogni effetto.

Ai locali assegnati venne attribuito il valore di lire 70.000.000 (settantamilioni), pari cioè alla quota di metà spettante alla condividente.

Ammonite ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, le parti attestarono ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge stessa, che le costruzioni dei fabbricati siti in Torino Via Tirreno 155/6 e in Sestri Levante Via Traversaro 18/6 e Via Bologna 11/21 risultano iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967.

Le parti inoltre dichiararono e garantirono di aver presentato domande di sanatoria ai sensi dell'articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, relativamente ai locali in Sestri Levante Via Bologna 11/21 e di avere versato l'intero importo delle oblazioni di cui al sesto comma dell'articolo 35 della legge stessa, come comprovato dalle copie conformi agli originali delle domande e del modello riepilogativo, comprensivo della dimostrazione di pagamento delle oblazioni, che si trovano allegate all'atto trascrivendo sotto le lettere "A" "B" et "C", dispensatamene dalle parti la lettura.

3) In conseguenza delle suddette assegnazioni, che vennero fatte ed accettate a titolo di divisione irrevocabile, le condividenti si dichiararono, ciascuna per quanto la riguarda, completamente tacitate di ogni diritto loro spettante sugli immobili come sopra divisi.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

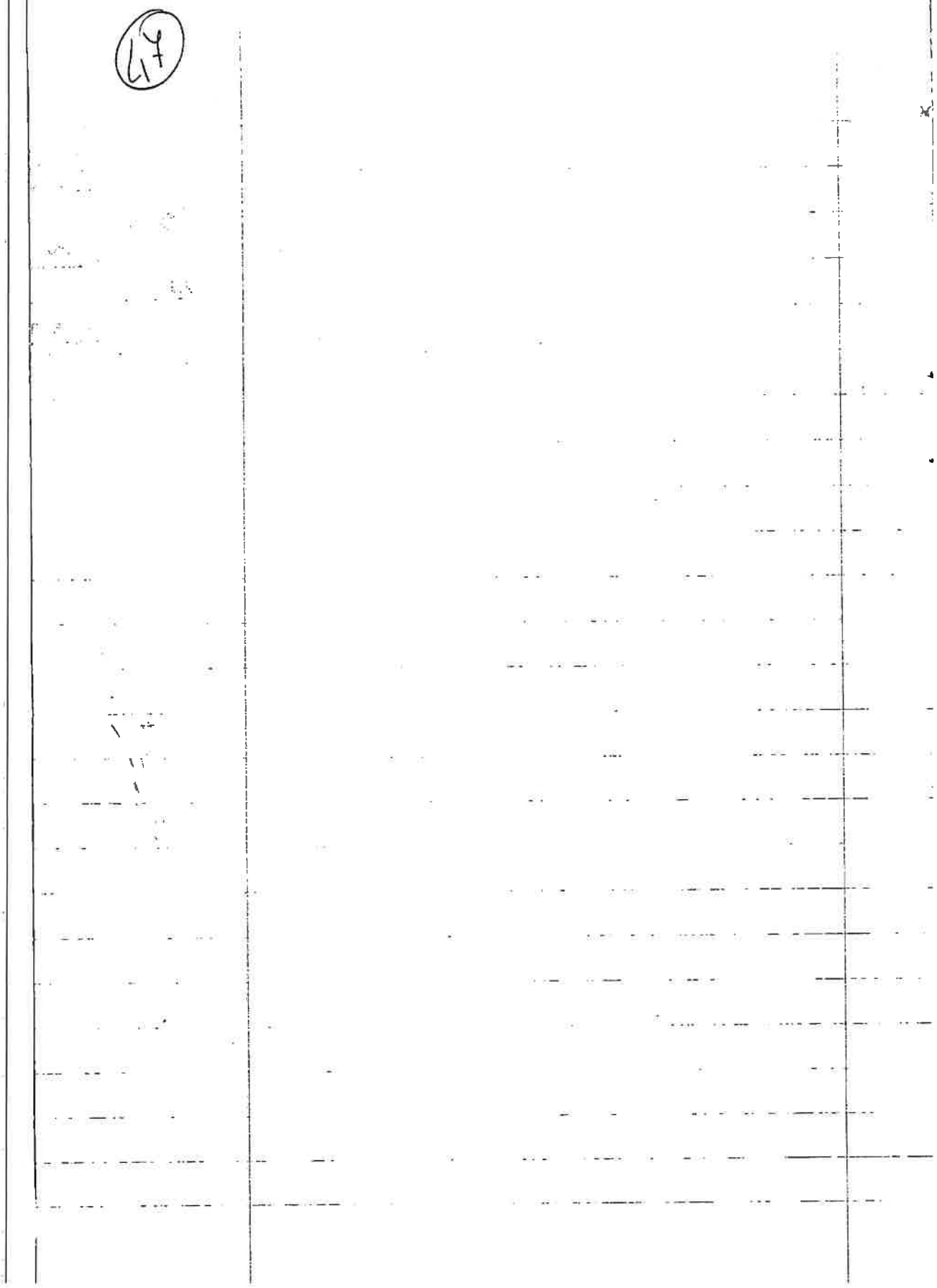
4) La divisione venne fatta ed accettata a corpo, ed i beni sono assegnati nel preciso stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano e quindi con tutti i relativi diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, quote di comproprietà sulle parti comuni condominiali quali precisate nei relativi regolamenti di condominio vigenti.

5) Le condividenti si investirono reciprocamente dei beni loro assegnati senza uopo di alcun conguaglio o rifatta, dichiarando esse ed espressamente riconoscendo che il valore del rispettivo assegno corrisponde esattamente al valore della quota a ciascuna di esse spettante per cui si immisero nel possesso dei beni rispettivamente assegnati ad ogni effetto attivo e passivo.

Per il notaio
Giselda Gisella

026316

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ispezione telematica

n. T1 108305 del 30/06/2026

Inizio ispezione 30/06/2026 14:58:38

Richiedente CRPMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6771
Registro particolare n. 5346 *Data di presentazione* *01/10/1990*

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

MOD. 300 MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CHIAVARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

88206 - Bollo n° 1168 del 16.12.88

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
~~29 SET. 1990~~ 1.X.90	10	CAS. 01.10.90 006771 R.P.	5346

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE	Atto Amministrativo
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA)	21 07 90 — NUMERO DEL REPERTORIO: 6-5971
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 02 — COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): Uff. Reg. Successioni — SEDE: COMUNE: Genova — PROVINCIA (SIGLA): 10	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: Certificato di denuncia successione — CODICE: 305 — PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐	
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE (GG MM AA) — FINALE (GG MM AA)
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE — CODICE	DESCRIZIONE — CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA): 11 11 86	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ — RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐ — QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3000
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000

ESEGUITA LA FORMALITÀ
ESATTE LIRE
IL CONSERVATORE
TIMBRO A CALENDARIO 036208

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE								
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO								
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Sestri Levante	I693	V		18	363	23	A/3			4
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
								V. Urbano di Sigestro n 3				
	2	=	I693	V		23	300-13		A/2			7
								V. Trottebosco 18/6				
								CP.X.1				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: DIRITTO	COD.	RISER-VA	PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	COMUNE	PROV.	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
1	1	[redacted]	[redacted]	TO	1/4	PP	01		.000	1
2	1	[redacted]	[redacted]			PP	01		.000	1
					/				.000	
					/				.000	
					/				.000	
					/				.000	
					/				.000	

CONTRO

		COGNOME	PROV.	CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
1	1	[redacted]		[redacted]	1/2	PP	01		.000	1
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					036209	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Quadro C: sopp. n° 1 a favore = Figlio
sig. 9 = =

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Il Funzionario delegato
Direttore d. . cl.
Coppo Anna
Dr.ssa

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

ing.crepaldi@studioruvolo.it

Da: Marzi Amministrazioni <geomarzi.nicolo@gmail.com>
Inviato: giovedì 27 agosto 2026 10:43
A: ing.crepaldi@studioruvolo.it
Oggetto: Re: Tribunale di Torino - Liquidazione Giudiziale n. 112/2026 [redacted]
Allegati: VIA BOLOGNA 11 - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (1).pdf; VIA BOLOGNA 11 - TABELLE MILLESIMALI.pdf; VIA BOLOGNA 11 - PLANIMETRIE.pdf; VIA BOLOGNA 11 - CONS. ES ORD 2025 PREV ES ORD 2026.pdf; VIA BOLOGNA 11 - SITUAZIONE VERSAMENT[redacted]pdf; BOLOGNA 11 - VERB ASS STRA 17 APR 2026 (1).pdf; VIA BOLOGNA 11 - VERB ASS ORD 06 MAR 2026.pdf; VIA BOLOGNA 11 - VERB ASS STRA 28 NOV 2025 (1).pdf; ANAGRAFE CONDOMINIALE - SCHEDA AGGIORNAMENTO.pdf

Buongiorno,
come da richiesto Le invio in allegato la sotto elencata documentazione.

- Regolamento di condominio;
- Tabelle millesimali;
- Planimetrie in nostro possesso;
- Riparto Consuntivo esercizio ordinario 2025 e Preventivo esercizio ordinario 2026.
- Situazione versamenti aggiornata alla data odierna;
- Verbale assemblea straordinaria del 17.04.2026 - Verbale assemblea ordinaria del 06.03.2026 - Verbale assemblea straordinaria del 28.11.2025.

Per quanto riguarda le spese il totale delle spese a carico[redacted] a Preventivo esercizio ordinario 2026 ammontano ad € 5.563,44 per le quali è stato eseguito bonifico di € 1.047,83 in data 16.04.2026.
Si precisa che il totale spese di € 5.563,44 è dato dal saldo consuntivo esercizio ordinario a credito di € 97.76 + saldo lavori Risanamento copertura a debito di € 5.029,22 + spese a preventivo 2026 a debito di € - 631.98 = Totale da pagare € -5.563.44.

Si precisa altresì che l'unità immobiliare in oggetto ci risulta di proprietà[redacted] risulta proprietaria dell'immobile all'uopo si invia scheda di aggiornamento anagrafe condominiale da restituire compilata per l'aggiornamento dei dati anagrafici.

Saluti cordiali.
Barbara

Marzi Geom. Nicolò

AMMINISTRAZIONI

ISCRIZIONE ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI NR SE19661

Piazza Aldo Moro 15/1 16039 Sestri Levante

L'UFFICIO RISPONDE AI SEGUENTI ORARI

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEL CASEGGIATO

SITO IN SESTRI LEVANTE VIA URSO DA SIGESTRO 3 c -

(VIALE PRIVATO SOL LEVANTE & BIANCHI)

Sig. _____ - App.to N°

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Art. 1.-

DESCRIZIONE DEL CASEGGIATO.-

Il caseggiato è composto di numero 6 piani, compreso il piano rialzato, fondi uso cantine o garage, sottotetti uso ripostiglio ed abitazione; tutti gli appartamenti potranno essere eventualmente adibiti per uso ufficio, mentre il magazzino del piano rialzato potrà essere trasformato in appartamento per abitazione o uffici.

Si accede al caseggiato: dalla Via comunale Urso da Sigestro a mezzo del Viale Privato Sol LEVANTE E BIANCHI, che è di proprietà dell'Ing. Piaggio Gian Marco di Sestri Levante, salvo il diritto di divieto riservato al Dr.Vito-Domenico Bianchi e suoi aventi causa e di cui all'atto trenta dicembre millenovecentocinquantatrè a rogito Descalzo, debitamente trascritto. Si accede ai piani di abitazione dal portone principale prospicente sul Viale Privato, mentre l'accesso dell'appartamento esterno n° 1-A avviene dal lato nord del caseggiato a mezzo di striscia condominale della larghezza di ml. uno.

La copertura dell'edificio è a tetto e in essa sono ricavati: la sala macchine dell'ascensore, due corridoi condominali che immettono nei locali come da planimetria (Allegato "A" al rogito).-

Nei fondi sono ricavate alcune piccole cantine e n° 2 garages ai quali si accede mediante passaggi e corridoi condominali.

Il caseggiato è dotato di ascensore marca STIGLER OTIS, atto a trasportare tre persone con fermate in ognuno dei sei piani.-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Art. 2.-

COSE COMUNI.-

Sono di proprietà comune, indivisibile ed inalienabile di tutti i comproprietari del caseggiato: i muri maestri, la copertura, la sala macchine ascensore e relativo pozzetto, la scala, le condotture di carico e scarico di acqua, gas, fumo, gli scarichi di acque bianche e nere e quant'altro è comune per legge e consuetudine a tutti i proprietari del caseggiato.-

L'androne di accesso alla casa, la scala interna con i relativi impianti di luce e di ascensore, sono rispettivamente comuni alle proprietà che disimpegnano.-

E' pure proprietà di tutti i condomini la striscia di terreno della larghezza di metri uno sui lati ovest e nord del caseggiato, come si rileva dalla planimetria "Fondi e passaggi condominali".-

Art. 3.-

DIVIETI, OBBLIGHI E LIMITAZIONI CIRCA L'USO DELLE COSE PROPRIE E COMUNI.-

E' vietato destinare alloggi e locali del caseggiato ad uso sanatori, ambulatorio per malattie infettive o contagiose, scuole di ballo, musica o canto, industrie rumorose, maleodoranti o moleste ed in genere qualsiasi altro uso contrario all'igiene, alla decenza ed al decoro dell'edificio.-

I comproprietari e/o i loro eredi ed aventi causa si uniformeranno alle prescrizioni dei regolamenti di igiene e polizia municipale.-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

ASCENSORE.- Nella cabina non potranno prendere posto più di tre (3) persone; è vietato l'uso dell'ascensore ai bambini minori di anni dodici (12) non accompagnati.-

LAVORI DI RIPARAZIONE.- Ogni condomino a richiesta dell'Amministratore e previo avviso deve consentire che si proceda ad ispezioni ed ai lavori che si dovessero eseguire nelle parti comuni dell'edificio, nell'interesse della comunione; salvo il diritto di rivalsa per eventuali danni.-

Il Condomino deve notificare all'Amministratore il proprio domicilio, in difetto di che si intenderà domiciliato agli effetti del presente regolamento nei locali di sua proprietà nel caseggiato di cui al presente.-

Nel caso di trasferimento di proprietà deve notificare all'Amministratore le generalità del nuovo proprietario e far accettare a quest'ultimo il presente regolamento con esplicito richiamo nell'atto pubblico di trasferimento.-

Qualora un condomino dovesse assentarsi dalla città per un periodo superiore a mesi uno e lasciare temporaneamente disabitato un appartamento, dovrà depositare la chiave del medesimo presso persona di sua fiducia, qui residente, informandone per tempo l'Amministratore.-

Art. 4.-

QUOTE DI COMPROPRIETA' E RIPARTO SPESE.-

L'entità delle rispettive quote di comproprietà dei singoli condomini è espressa in millesimi come risulta dalla tabella n° 1 dell'Allegato "A" all'atto notarile. I comproprietari avranno diritto di voto in base alle rispettive quote di comproprietà.-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Il riparto delle spese verrà effettuato nelle proporzioni indicate nelle tabelle millesimali allegate e precisamente:

Tabella n° 1 - Spese generali ordinarie e straordinarie per lavori di riparazione manutenzione delle cose comuni, assicurazione del caseggiato per gli incendi e responsabilità civile, contributo alla manutenzione del Viale Privato come più appresso specificato, emolumenti all'Amministratore, spese per corrispondenza, cancelleria ecc.

Tabella n° 2 - Spese per manutenzione, riparazione (ordinaria) vano scale e scale, luce e pulizia delle scale, installazione del contatore ecc.

Tabella n° 3 - Spese per manutenzione, consumo di energia dell'ascensore, eventuali sue riparazioni, installazione del contatore ecc.

Qualora un appartamento rimanesse temporaneamente disabitato, la quota parte di tutte le spese ordinarie di amministrazione verranno addebitate per metà mentre per le spese straordinarie quali riparazioni e rifacimenti notevoli sarà addebitato l'intero importo.

La metà delle spese ordinarie eccedenti, verrà distribuita fra gli altri condomini in proporzione delle singole quote.-

Art. 5.-

AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA.-

Gli organi di amministrazione e rappresentanza sono:

a) - l'Amministratore -
b) - Il Consiglio dei condomini -
c) - L' Assemblea.-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Art. 6.-

AMMINISTRATORE.-

L'Amministratore, da scegliersi possibilmente tra i condomini, è nominato dall'Assemblea, dura in carica un anno, ma può essere revocato in qualsiasi momento dall'Assemblea stessa. L'Amministratore provvede al pagamento delle spese di amministrazione e manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio ed a tale scopo redige il progetto di ripartizione delle spese secondo le apposite tabelle. Tale preventivo è sottoposto all'approvazione dell'Assemblea ed entro venti giorni da tale approvazione ciascun condomino deve versare la sua quota di contributo per il fondo comune necessario per le spese di gestione ordinaria.-

L'Amministratore, che avrà la rappresentanza legale del condominio ed i poteri che gli vengono conferiti dalla legge, provvederà inoltre:

a) all'esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea e delle disposizioni dei regolamenti interni;

b) alla riscossione dei contributi ed al pagamento delle spese di amministrazione.-

L'Amministratore, alla fine di ciascun esercizio, deve rendere conto della gestione all'assemblea. L'esercizio finanziario si chiude al 31 dicembre di ogni anno e le somme risultanti a carico di ogni condomino dovranno essere versate entro e non oltre 13 giorni dalla loro richiesta, dopo di chè si applicherà una penale pari al cinque per cento (5%) della somma dovuta per ogni giorno di ritardo. Fermo in ogni caso ed in ogni tempo il diritto di ricorrere, senza uopo di avvisi o formalità di sorta, al decreto di ingiunzione.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Il ricavato dall'applicazione di dette sanzioni sarà devoluto al fondo comune di spese ordinarie.

Art. 7.-

CONSIGLIO DEI CONDOMINI.-

Il consiglio dei condomini è composto di numero tre proprietari eletti dall'Assemblea; dura in carica un anno.Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore che lo convocherà ogni tre (3) mesi. Il consiglio dei condomini deve anche esercitare il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio e riferirne motivatamente all'Assemblea.-

Di tutte le sue riunioni, il Consiglio deve redigere verbale nell'apposito libro.-

Il Consiglio dei condomini sostituisce l'Amministratore in caso di assenza temporanea.-

Art. 8.-

ASSEMBLEA.-

CONVOCAZIONE.-

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre i sessanta (60) giorni dalla chiusura dell'anno finanziario, ed in via straordinaria quando l'Amministratore lo reputi necessario o ne abbia avuto richiesta scritta e motivata da almeno tanti condomini che rappresentino un quinto del valore dell'edificio.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

L'Assemblea ordinaria o straordinaria è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi per lettera raccomandata a mezzo posta o a mano almeno cinque giorni prima della data fissata.-

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora dell'adunanza, delle materie da sottoporre alla deliberazione dell'Assemblea e della data dell'adunanza in seconda convocazione, per il giorno successivo.-

I convenuti all'Assemblea ordinaria e straordinaria, trascorsi 15 minuti dall'ora fissata, nomineranno di volta in volta un Presidente ed un Segretario scegliendoli tra i partecipanti al condominio, escluso l'Amministratore.

DIRITTO DI VOTO E DELEGA.- Ogni condomino ha diritto a farsi rappresentare nell'Assemblea da altra persona estranea al condominio, che non sia l'Amministratore, con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione.

Qualora una quota di condominio appartenga in proprietà indivisa a più persone, queste hanno diritto ad un solo rappresentante che sarà designato dagli interessati, in difetto di che provvederà a sorteggio il Presidente.

I singoli condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto cose o servizi alla cui conservazione e gestione abbiano interesse.

Il condomino che sia Amministratore deve astenersi dalle deliberazioni che siano relative al conto della sua gestione, nonchè da quelle che riguardino provvedimenti da lui adottati.

VALIDITA' DELLA COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA.-

L'Assemblea è validamente costituita e le sue deliberazioni sono valide quando siano prese in conformità al disposto

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

dell'art. 1136 C.C.; in mancanza dell'Amministratore l'Assemblea può essere convocata dal Consiglio dei Condomini.-

ATTRIBUZIONI DELL'ASSEMBLEA.-

L'Assemblea ordinaria delibera:

a) - sulle eventuali modifiche del regolamento, osservate le disposizioni di legge;

b) - sulla nomina dell'Amministratore e del Consiglio e sulla revoca di essi;

c) - sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul bilancio preventivo, sulla regolarità dell'annesso progetto di ripartizione delle spese;

d) - sull'erogazione dei sopravanzi della gestione e delle eventuali rendite dei beni comuni;

e) - sulle opere di manutenzione straordinaria, sulla costruzione di apposito fondo di riserva per le medesime e sui prelevamenti dal fondo stesso. I libri e i documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo devono essere sottoposti a disposizione dei condomini per ogni opportuno controllo nei cinque (5) giorni precedenti l'Assemblea ordinaria, presso l'Amministratore.

VERBALE DI ASSEMBLEA.-

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige processo verbale il quale deve contenere:

a) - il luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;

b) - il cognome e nome dei condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle quote rispettive;

c) - la scelta del Presidente, del Segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea;

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

d) - un sommario resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza;

e) - qualunque dichiarazione di cui si desideri l'inserzione.-

Il verbale deve essere trascritto in apposito registro entro tre (3) giorni dalla data dell'Assemblea, e deve essere firmato dal Presidente e dal Segretario dell'Assemblea; deve rimanere a disposizione dei Condomini presso l'Amministratore nei successivi quindici (15) giorni, trascorsi i quali, in mancanza di reclamo presso l'Autorità Giudiziaria, esso si intenderà approvato.-

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dal l'Amministratore al Condomino che ne farà richiesta, entro cinque (5) giorni dalla stessa.

OBBLIGATORIETA' DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA.-

Tutte le deliberazioni presso l'Assemblea e divenute definitive a norma degli articoli precedenti sono obbligatorie anche per le minoranze dissenzienti e assenti.

SEPARAZIONE DI RESPONSABILITA' DA SOCCOMBENZA IN GIUDIZIO.-

Quando l'Assemblea dei condomini abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere in giudizio, i Condomini dissenzienti, con atto giudiziale notificato all'Amministratore, possono separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite nel caso di soccombenza.-

Dovranno però, ove trattasi di lite promossa contro il Condominio, depositare nelle mani dell'Amministratore la quota parte della somma necessaria per l'adempimento dell'obbligazione oggetto del giudizio.-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

e dall'esito favorevole di una lite promossa dal Condominio derivi vantaggio al dissenziente, questi è obbligato a concorrere con la quota spettantegli nelle spese della lite, che non sia stato possibile ripetere dall'avversario.-

Art. 9.-

CONTRIBUTO ALLA MANUTENZIONE DEL VIALE PRIVATO SOL LEVANTE E BIANCHI.-

Il condominio dovrà contribuire nelle giuste proporzioni alle spese di manutenzione del viale privato di accesso, spese che verranno ripartite fra i condomini secondo le quote della tabella n° 1.-

Art. 10.-

REGOLAMENTO INTERNO.-

1°) - Tutti gli inquilini sono tenuti a comportarsi da persone educate e civili osservando le norme del buon vicinato con reciproca tolleranza e reciproco rispetto, evitando ogni molestia o disturbo agli altri casigliani.-

2°) - Le biciclette e le motociclette non possono essere lasciate nè sul viale, nè nell'andito, sui pianerottoli nè essere portate negli appartamenti; esse possono essere lasciate nel sottoscala in corrispondenza delle cantine o nelle cantine medesime senza però ingombrare i passaggi e corridoi comuni.-

3°) - La battitura dei tappeti e di altri panni può avvenire soltanto dalle ore 8 alle ore 10 e da finestre che non prospettino sul viale privato; è fatto assoluto divieto di gettare immondezze dai terrazzini e dalle finestre; l'innaffiamento delle vaschette per i fiori deve essere effettuato in modo da non provocare stillicidi dannosi ai muri e ai sottostanti inquilini.-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

4°) - La posa di targhe, insegne o qualsiasi altro oggetto ai muri esterni della casa è subordinata al previo consenso dell'Amministratore.-

5°) - E' VIETATO :

a) - spaccare legna, carbone o altro negli appartamenti, sui terrazzi e nei luoghi in comune;

b) - gettare cose o sostanze ingombranti nelle latrine, nelle vasche e nei lavandini;

c) - disturbare i vicini con schiamazzi, suoni e canti rumorosi; è consentito l'uso normale di pianoforti, radio, grammofoni, televisori dalle ore 7 alle ore 23, evitando però di adoperarli in modo assordante e fastidioso;

d) - lasciare aperte le porte di ingresso comuni, le quali dovranno rimanere sempre chiuse;

6°) - Le immondizie dovranno essere raccolte in appositi recipienti perfettamente chiusi e consegnate all'incaricato municipale all'ora stabilita; è fatto divieto di lasciare tali recipienti abbandonati sul viale privato.-

7°) - L'uso dell'ascensore deve essere limitato a non più di tre persone per volta; è fatto divieto di servirsi del - l'ascensore per trasportare cose voluminose e pesanti e che possono comunque danneggiare la cabina.-

E' fatto assoluto divieto di dare chiavi dell'ascensore a persone estranee al caseggiato.-

I bambini inferiori ai dodici anni non potranno usare l'ascensore se non accompagnati da persona adulta.-

8°) - Gli inquilini rispondono per le persone conviventi ed eventuali ospiti, ancorchè minorenni o irresponsabili, e per le persone di servizio.-

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Art. 11.-

CLAUSOLA COMPROMISSORIA.-

Qualunque controversia tra condomini e condominio che non sia eliminata amichevolmente, sarà demandata al giudizio inappellabile di tre arbitri, amichevoli compositori da nominarsi uno per parte ed il terzo dai primi due, o in caso di disaccordo, dal Pretore di Sestri Levante.-

Gli arbitri giudicheranno senza formalità di procedura.-

Art. 12/-

Per quanto non è previsto nel presente Regolamento di Condominio, verranno applicate le norme di legge vigenti in materia.-

Sestri Levante, li 30 settembre 1955.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Prospetto Tabelle

Condominio VIA BOLOGNA 11 - C. Fisc. 90003250108

Via Bologna nr 11 - 16039 Sestri Levante (GE)

B.C.R.L. BANCO POPOLARE - IBAN IT48 F 05034 32230 000000001428

Esercizio ordinario "ESERCIZIO ORDINARIO 2026"

Periodo: 01/01/2026 - 31/12/2026

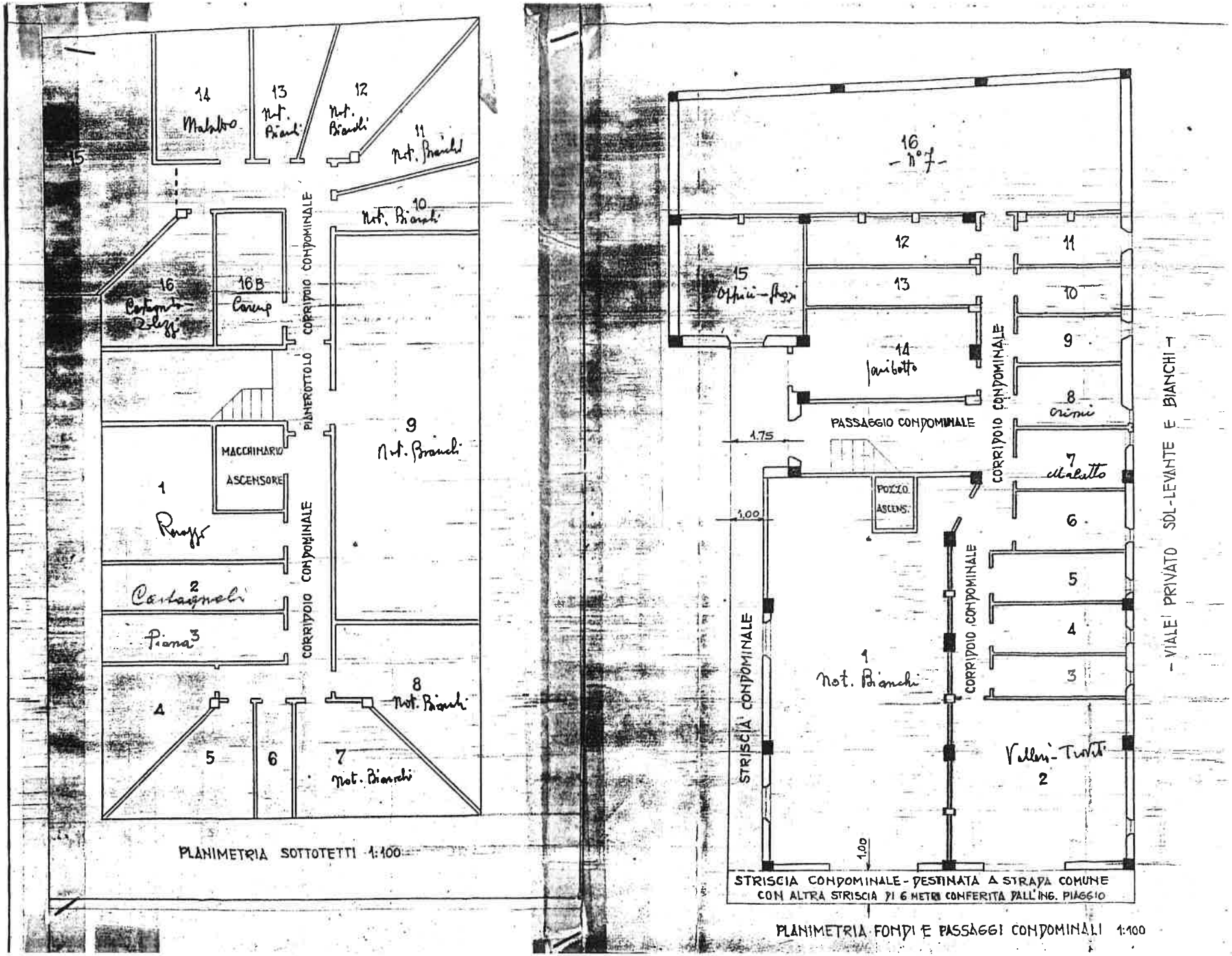
Palazzina 1

	GG/GENERALI	SC/SCALA	AS/ASCENSORE	PU/PARTI UGUALI APP ART	GG/GENERALI PARTICOLARI
APP./01	32,62	20,00	5,00	1	0,000
APP./02	31,23	18,50	5,00	1	0,000
APP./03	18,06	20,60	19,00	1	0,000
APP./04	46,20	37,80	37,40	1	0,000
APP./05	39,06	33,50	32,80	1	0,000
APP./06	54,32	31,90	31,20	1	54,320
APP./07	35,66	37,40	35,10	1	0,000
APP./08	39,91	37,70	38,30	1	0,000
APP./09	51,40	41,40	41,30	1	0,000
APP./10	39,40	39,90	40,60	1	39,400
APP./11	35,68	41,90	42,70	1	0,000
APP./12	37,20	44,70	45,80	1	0,000
APP./13	47,36	48,90	50,30	1	0,000
APP./14	50,66	47,30	48,50	1	50,660
APP./15	39,17	49,30	51,50	1	0,000
APP./16	46,76	50,10	55,30	1	0,000
APP./17	50,96	56,30	59,00	1	0,000
APP./18	44,94	55,30	57,90	1	44,940
APP./19	40,09	54,60	58,10	1	0,000
APP./20	41,45	57,70	62,40	1	0,000
APP./21	43,88	61,18	66,11	1	0,000
APP./22	44,14	60,32	65,19	1	44,140
APP./23	21,85	53,70	51,50	1	0,000
APP./01/A	30,80	18,60	0,00	1	0,000
APP./02/B	32,95	19,90	0,00	1	32,950
Totale APP.	**995,75**	**1038,50**	**1000,00**	**25**	**266,410**

POSTO AUTO/1	4,25	0,00	0,00	0	0,000
Totale POSTO AUTO	**4,25**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,000**

TOTALE MILLESIMI	**1000,00**	**1038,50**	**1000,00**	**25**	**266,410**

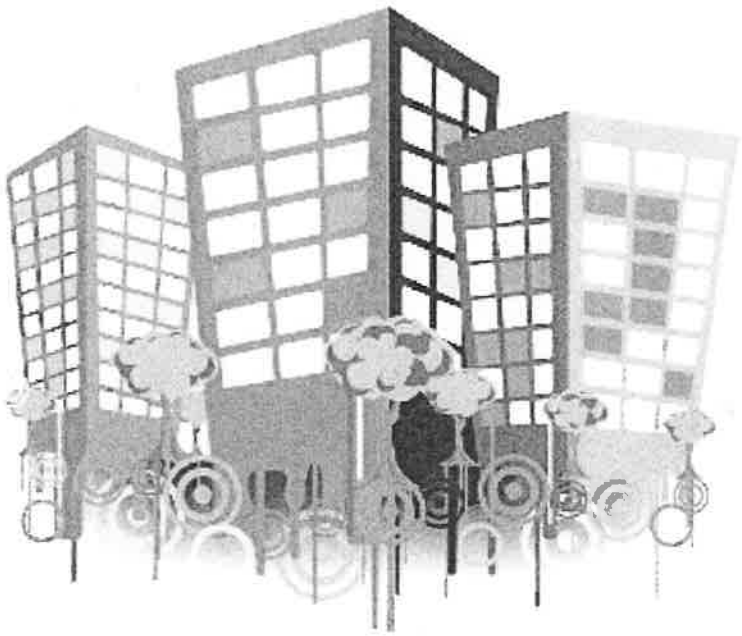
Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

MARZI GEOM. NICOLÒ AMMINISTRAZIONI

PIAZZA ALDO MORO 15 16039/SESTRI LEVANTE
Tel. 0185 1772054 eMail geomarzi.nicolo@gmail.com
L'UFFICIO RICEVE SU APPUNTAMENTO
Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013 , n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).
Iscrizione registro nazionale Amministratori Confedilizia n°3240



Consuntivo esercizio 2025

(01-01-2025 / 31-12-2025)

Preventivo esercizio 2026

(01-01-2026 / 31-12-2026)

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

VIA BOLOGNA 11

SESTRI LEVANTE

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Palazzina 1			GG/GENERALI	mill.	SC/SCALA	mill.	AS/ASCENSORE	mill.	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldi es. RISANAMENTO COPERTURA	Rate versate	Saldo finale
APP./18	Pr	[redacted]	-8,44	44,94	0,00	55,30	-1,16	57,90	0,00	-9,60	0,00	0,07	0,00	**-9,53**
APP./18	Co	[redacted]	-255,63		-95,08		-118,85		-68,91	-538,47	-72,27	0,00	662,00	**51,26**
APP./19	Pr	[redacted]	-235,57	40,09	-93,88	54,60	-120,42	58,10	-46,02	-495,89	-6,53	0,07	560,04	**57,69**
APP./20	Pr	[redacted]	-243,56	41,45	-99,21	57,70	-129,34	62,40	0,00	-472,11	9,14	0,07	573,88	**110,98**
APP./21	Pr	[redacted]	-257,84	43,88	-105,19	61,18	-137,03	66,11	0,00	-500,06	9,71	0,07	607,83	**117,55**
APP./22	Pr	[redacted]	-259,37	44,14	-103,72	60,32	-135,12	65,19	-19,03	-517,24	9,28	-5.029,22	605,72	**-4.931,46**
APP./23	Pr	[redacted]	-128,39	21,85	-92,33	53,70	-106,74	51,50	-19,03	-346,49	-841,09	-414,78	1.248,59	**-353,77**
APP./01/A	Pr	[redacted]	-180,98	30,80	-31,98	18,60	0,00	0,00	0,00	-212,96	-121,35	0,04	743,44	**409,17**
APP./02/B	Pr	[redacted]	-193,62	32,95	-34,22	19,90	0,00	0,00	0,00	-227,84	-6,78	0,05	276,88	**42,31**
Totale APP.			**-5.851,06**	**995,75**	**-1.785,60**	**1038,50**	**-2.072,67**	**1000,00**	**-925,88**	**-10.635,21**	**-1.374,14**	**-6.319,67**	**13.795,99**	**-4.533,03**
POSTO AUTO/1	Pr	[redacted]	-24,97	4,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-93,34	-118,31	-263,13	-686,02	0,00	**-1.067,46**
Totale POSTO AUTO			**-24,97**	**4,25**	**0,00**		**0,00**		**-93,34**	**-118,31**	**-263,13**	**-686,02**	**0,00**	**-1.067,46**
Arrotondamenti			-0,01		-0,02		-0,04			-0,07	0,03			**-0,04**
TOTALE COMPLESSIVO			**-5.876,04**	**1000,00**	**-1.785,62**	**1038,50**	**-2.072,71**	**1000,00**	**-1.019,22**	**-10.753,59**	**-1.637,24**	**-7.005,69**	**13.795,99**	**-5.600,53**

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Palazzina 1		GG/GENERALI	mill.	SC/SCALA	mill.	AS/ASCENSORE	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
APP./21 [redacted]	Pr	-318,52	43,88	-110,05	61,16	-205,93	66,11	-634,50	117,55	**-516,95**
APP./22 [redacted]	Pr	-320,41	44,14	-108,50	60,32	-203,07	65,19	-631,98	-4.931,46	**-5.563,44**
APP./23 [redacted]	Pr	-158,61	21,85	-96,59	53,70	-160,42	51,50	-415,62	-353,77	**-769,39**
APP./01/A [redacted]	Pr	-223,57	30,80	-33,46	18,60	0,00	0,00	-257,03	409,17	**152,14**
APP./02/B [redacted]	Pr	-239,18	32,95	-35,80	19,90	0,00	0,00	-274,98	42,31	**-232,67**
	Totale APP.	**-7.228,05**	**995,75**	**-1.868,01**	**1038,50**	**-3.115,02**	**1000,00**	**-12.211,08**	**-4.533,03**	**-16.744,11**
POSTO AUTO/1 [redacted]	Pr	-30,85	4,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-30,85	-1.067,46	**-1.098,31**
	Totale POSTO AUTO	**-30,85**	**4,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-30,85**	**-1.067,46**	**-1.098,31**
	Arrotondamenti	-0,02		0,01		0,02		0,01	-0,04	**-0,03**
	TOTALE COMPLESSIVO	**-7.258,92**	**1000,00**	**-1.868,00**	**1038,50**	**-3.115,00**	**1000,00**	**-12.241,92**	**-5.600,53**	**-17.842,45**

L'Amministratore

MARZI GEOM. NICOLO'

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio VIA BOLOGNA 11 - C. Fisc. 90003250108

Via Bologna nr 11 - 16039 Sestri Levante (GE)

B.C.R.L. BANCO POPOLARE - IBAN IT48 F 05034 32230 000000001428

Esercizio ordinario "ESERCIZIO ORDINARIO 2026"
Periodo: 01/01/2026 - 31/12/2026

Palazzina 1

			Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	**Totale**	Rata n. 1 del 06/03/2026	Rata n. 2 del 08/06/2026	Rata n. 3 del 05/10/2026
[redacted]	APP./07	**Pr**	-435,46	27,03	**-408,43**	118,12	145,15	145,16
[redacted]	APP./11	**Co**	-466,03	-0,17	**-466,20**	155,51	155,34	155,35
[redacted]	APP./23	**Pr**	-415,62	-353,77	**-769,39**	492,31	138,54	138,54
[redacted]	APP./05	**Pr**	-445,96	17,77	**-428,19**	130,88	148,65	148,66
[redacted]	APP./21	**Pr**	-634,50	117,55	**-516,95**	93,95	211,50	211,50
[redacted]	APP./22	**Pr**	-631,98	-4.931,46	**-5.563,44**	5.142,12	210,66	210,66
[redacted]	APP./01/A	**Pr**	-257,03	409,17	**152,14**	0,00	0,00	0,00
[redacted]	APP./02/B	**Pr**	-274,98	42,31	**-232,67**	49,35	91,66	91,66
[redacted]	APP./01	**Pr**	-288,35	22,69	**-265,66**	73,43	96,12	96,11
[redacted]	APP./10	**Pr**	-484,24	48,64	**-435,60**	112,77	161,41	161,42
[redacted]	APP./08	**Pr**	-476,81	65,60	**-411,21**	93,34	158,94	158,93
[redacted]	APP./12	**Pr**	-493,10	39,16	**-453,94**	125,21	164,37	164,36
[redacted]	APP./18	**Co**	-604,35	51,26	**-553,09**	150,19	201,45	201,45
[redacted]	APP./20	**Pr**	-599,05	110,98	**-488,07**	88,70	199,68	199,69
[redacted]	APP./06	**Pr**	-273,06	68,83	**-204,23**	22,19	91,02	91,02
	APP./16	**Pr**	-239,42	61,51	**-177,91**	18,30	79,81	79,80
		Totale	-512,48	130,34	**-382,14**	40,49	170,83	170,82
[redacted]	APP./06	**Co**	-275,81	5,13	**-270,68**	86,81	91,94	91,93
[redacted]	APP./17	**Pr**	-654,97	80,00	**-574,97**	138,32	218,32	218,33
[redacted]	POSTO AUTO/1	**Pr**	-30,85	-1.067,46	**-1.098,31**	1.077,74	10,28	10,29
[redacted]	APP./04	**Pr**	-519,85	-786,25	**-1.306,10**	959,53	173,28	173,29
[redacted]	APP./15	**Pr**	-533,43	70,40	**-463,03**	107,41	177,81	177,81
[redacted]	APP./13	**Co**	-346,28	32,14	**-314,14**	83,29	115,43	115,42
[redacted]	APP./19	**Pr**	-570,20	57,69	**-512,51**	132,38	190,07	190,06

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

ing.crepaldi@studioruvolo.it

Da: MESSINA ELENA <elena.messina@agenziaentrate.it>
Inviato: martedì 1 settembre 2026 13:07
A: ing.crepaldi@studioruvolo.it
Oggetto: informazioni su esistenza di contratto di locazione per liquidazione giudiziale n. 112/2026 Trib. Torino
Allegati: 112- 2026.pdf

Messina Elena
Direzione Provinciale I Torino
Ufficio Territoriale di Moncalieri
Team Gestione e Controllo Atti 1
elena.messina@agenziaentrate.it
Tel . 011 19469492

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale I di Torino

Ufficio Territoriale di Moncalieri

Moncalieri, 01/09/2026
Prot. Ingresso 194944/2026

Oggetto: Proc. liquidazione giudiziale 112/26 Tribunale di Torino – richiesta informazioni esistenza contratti di locazione e/o comodato

Buongiorno,

in relazione alla richiesta in oggetto si fa presente che non risultano contratti intestati [redacted] in procedura sull'immobile ubicato in Sestri Levante (Ge) censito al foglio 18 part. 363 sub.30.

Cordialmente

IL FUNZIONARIO
Elena Messina
Firma su delega del Direttore Provinciale
M. Pantani

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale 1 di Torino - Ufficio Territoriale di Moncalieri
Tel. 011 19469497 - Fax 011 19469489- e-mail: dp.ITorino.utMoncalieri@agenziaentrate.it

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

ARCH. 1599
12545

PIAGGIO GIAN MARCO

VIA BOLOGNA, 11

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Il sottoscritto Geom. CASELLI GIOSEFFO, con

CAT. X
28



12

All'On.le Sindaco del Comune di
- Sestri Levante -

19.12.53

Lo sottoscritto, Ing. Sim. Marco Poggio, presenta all'esame della S.V. il progetto per la costruzione di una casa in condominio in traversa privata di Via Nino de' Ojesto, su terreno di proprietà del Sig. Gatti Antonio Vittorio Bianchi di Genova - Con ossequi.

Municipio di Sestri Levante
Ufficio d'Igiene
Preso in esame il presente pro...
secondo l'esprimo parere ...
Si allacciamento ...
Condizioni particolari ...

COMUNE DI SESTRI LEVANTE
18764 - 5 DIC. 1953
Cat. ___ Class. ___ Fasc. ___

Reg. 12
- 5 DIC. 1953

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



COMUNE DI SESTRI LEVANTE
Data 129 41 2 LUG. 1955
Cat.

All' Ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di SESTRI LEVANTE

Io sottoscritto, Piaggio Gian Marco, Ingegnere, residente in questo comune, Viale Dante I3/3, anche a nome dei miei condomini, Sigg.ri:
Bianchi Not. Dott. Vitq residente in Genova, Via Garibaldi 5;
Malatto Ferdinando, residente in Trigoso, Via Paraso I
Ghezzi Anna e Oppici Bruno, coniugi, residenti in Sestri Levante, Via Urso de Sigestro 5
chiedo alla S.V. che mi venga rilasciato il certificato di abitabilità per la costruzione solidalmente eseguita in Sestri Levante, nella traversa di Via Urso de Sigestro, ora Viale Privato "Sol Levante e Bianchi" secondo il progetto a mia firma approvato in data 23/I2/I953 con il numero I8764.

Dichiaro di essere già in possesso della licenza d'uso rilasciata dall'On.le Prefettura di Genova, in data 4/5/I955 con provvedimento N° 28586 Div. 4. relativa alla costruzione in conglomerato cementizio.

Allego alla presente una carta bollata da L. I00 e L.500 in marche per la concessione governativa.

Con ossequi

Sestri Levante 29/6/I955

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

~ PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA IN CONDOMINIO ~

TRAVERSA DI VIA URSO DE' SIGESTRO

~ SESTRI LEVANTE ~

SCALA 1:100

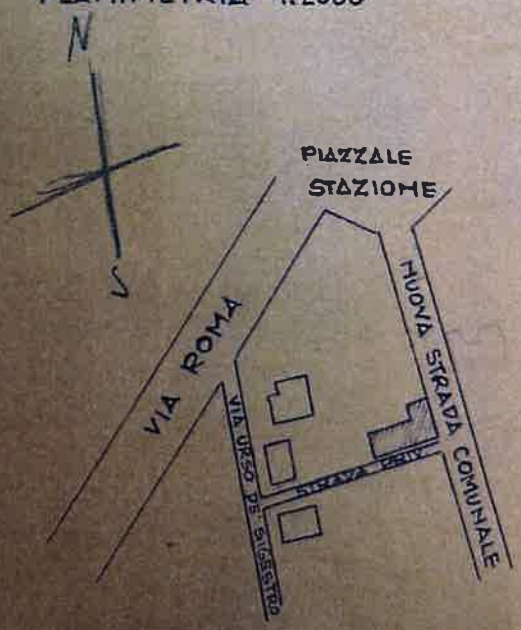
36° CORPO VIGILI DEL FUOCO — GENOVA

VISTO: nulla osta ai fini antincendi ai sensi del decreto prefettizio 15201 del 4.4.1949.

Genova, li 24-12-1952

IL COMANDANTE

PLANIMETRIA 1:2000



8,00

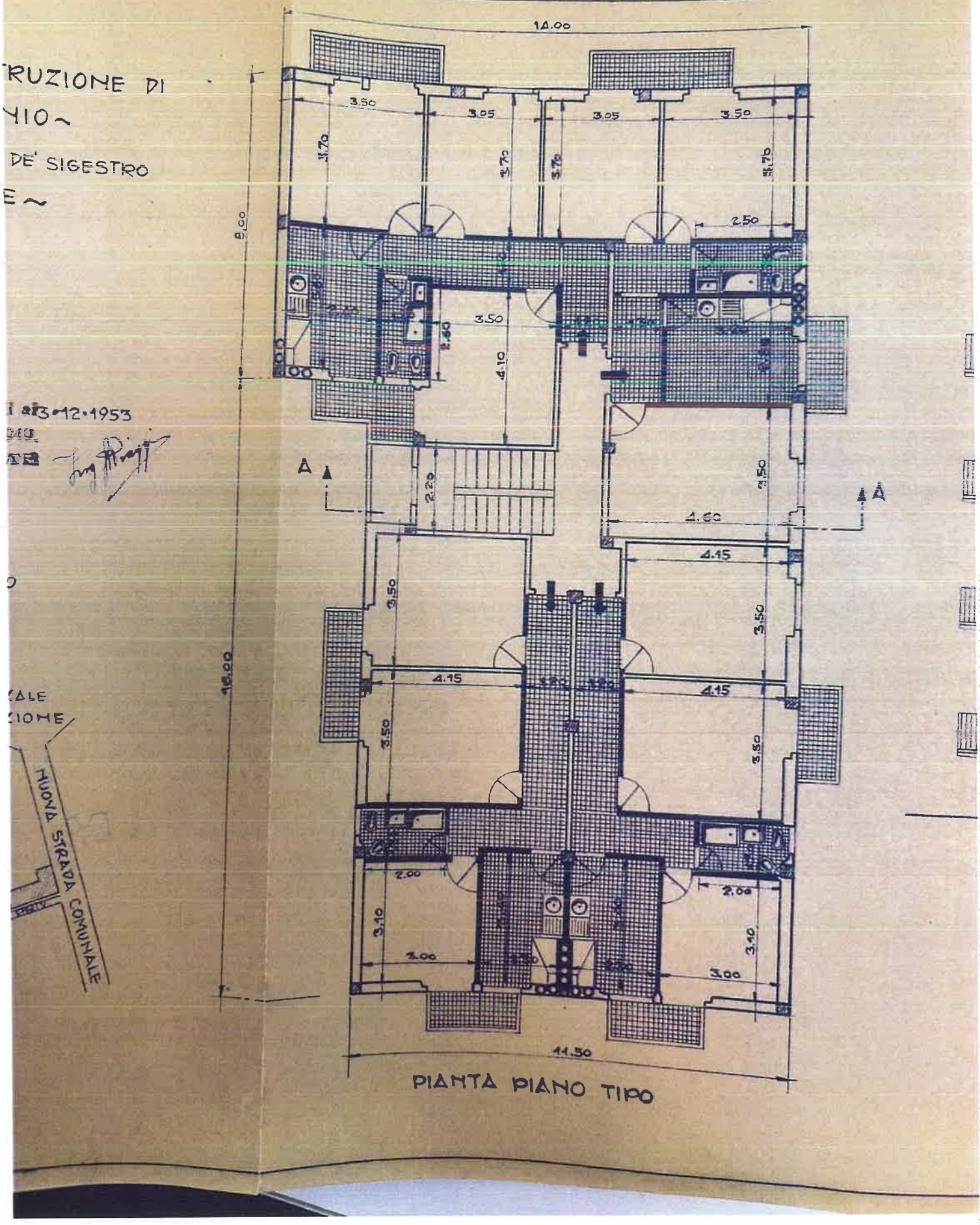
10,00

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

RUZIONE DI
410 ~
DE' SIGESTRO
E ~

l 23-12-1953

ZALE
ZIONE



PIANTA PIANO TIPO

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

COMUNE DI SESTRI LEVANTE
Data 18764 29 DIC. 1953
Cat. Classe Fascic.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

IL SINDACO

- Veduta la domanda presentata dall'Ing. Gian Marco Piaggio tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire una casa, in condominio, ad uso di civile abitazione in Traversa Privata di Via Urso de Segestro;

- Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 19 Dicembre 1953;

- Veduto il nulla osta dell'Ufficiale Sanitario in data 5/12/53;

- Veduto il nulla osta del Comando 36° Corpo Vigili del Fuoco di Genova del 24/12/53

A U T O R I Z Z A

il Sig. Ing. Gian Marco Piaggio ad eseguire , in condominio, la costruzione di una casa ad uso di civile abitazione in Via Traversa Privata Urso de' Segestro secondo il progetto allegato a firma dello stesso a condizione che venga effettuato l'allacciamento alla fognatura cittadina. Sul Cantiere dovrà essere collocato un cartello con l'oggetto dell'opera, il nominativo dell'Impresa Costruttrice, del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale il

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

nominativo del Direttore dei lavori e la data d'inizio degli stessi.

La presente autorizzazione ha la validità di anni uno ed é rilasciata salvo in ogni caso diritti di terzi.

Sestri Levante, 23 Dicembre 1953.

IL SINDACO

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

alla S.V.

in cui è

All'Ill.mo Signor SINDACO

di SESTRI LEVANTE

In seguito all'avuta domanda dell'interessato ricevuta dall'Ufficio Comunale in data 2-4-55

N. 12941 per ispezionare la casa di nuova costruzione posta in via Corso da Diocletro

N. X di proprietà del Signor Viaggio Gian Marco e Soci

di cui alla Domanda Allegata

mi pregio rassegnare la relativa relazione sull'eseguita ispezione, stesa conforme al disposto dell'Art. 69 del T. U. delle leggi 1 Agosto 1907 N. 639 dimostrando quanto segue:

Requisiti richiesti dall'articolo 69 T. U. Leggi Sanitarie	RISPOSTE RELATIVE
(a) Sono le mura convenientemente prosciugate?	Sì
(b) Non vi è difetto di aria e di luce?	No
(c) Si è provveduto allo smaltimento delle acque immonde, delle materie escrementizie e di altri rifiuti, in modo da non inquinare il sottosuolo e secondo le altre norme prescritte dal regolamento locale d'igiene?	Sì
(d) Sono le latrine, gli acquai e gli scaricatoi costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni?	Sì

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

SESTRI LEVANTE
29 DIC. 1953

(e)

L'acqua potabile dei pozzi o di altri serbatoi o delle condutture è garantita da inquinamento? | M/

(f)

Esiste altra manifesta causa d'insalubrità? | No

(g)

Furono osservate le altre più particolari prescrizioni che sulla materia detta il regolamento locale d'igiene? | Si/

Ad esaurimento poi della presente mi pregio accennare che per quanto riflette gli art. 70 e 71

T. U. sovraccitato

Si dà parere favorevole (per quanto di competenza di questo Ufficio d'Igiene) al rilascio del decreto di abitabilità, limitatamente a:

a) Piano rialzato - Limitatamente a 1 abbaino esterno e un magazzino interno;
b) al 1° piano - limitatamente ai N° 3 e al N° 5;
c) al 2° piano - Nulla osta ai N° 7-8-9-10;
d) al 3° piano - Nulla osta ai N° 11-12-13-14;
e) al 4° piano - Nulla osta ai N° 15-16-16ª-18;
f) al 5° piano - Nulla osta ai N° 19-20-21-22.

N. B. L'abitabilità di due appartamenti al piano rialzato (N° 1 - 2) e di due appartamenti al primo piano (4° 5 - e 6) verrà dichiarata in seguito ad altro sopraluogo.

SESTRI LEVANTE, 19 LUG. 1955

COMUNE DI SESTRI LEVANTE - Ufficiale Sanitario

L'UFFICIALE SANITARIO

Il sott... di Chia...

Lo sott... costruzion... traversa fr... uno di f... di Levan...

COMUNE DI ... 1876 ... Cl...

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Il Sindaco

Vista la domanda presentata dal Sig. Ingegnere Gian Marco Piaggio in data 29 giugno I955 residente in Sestri Levante e tendente ad ottenere l'abitabilita' del fabbricato di recente costruzione sito in questo Capoluogo in Via Ursu de Sigestro
Visto il rapporto dell'Ufficiale Sanitario del Cimune in data I9 luglio I955
Visto l'art. 22I del Regolamento Testo Unico Leggi Sanitarie 27 luglio I934 N°. I265 -
Visto l'art. 42 del Regolamento Comunale d'Igiene
Visto il Decreto della Prefettura di Genova in data 4 maggio I955 N°. 28586 Div. 4a per l'uso della costruzione per le opere di cemento armato da valere ai soli effetti dell' art. 4 del R.D. I6/II/I939 N°. 2229 -

DECRETA

il fabbricato di cui sopra sito in questo Capoluogo Via Ursu de Sigestro e' dichiarato abitabile per quanto si riferisce ai seguenti appartamenti e locali :
piano rialzato - N°. I appartamento esterno ed un magazzino per generi di monopolio -
I° piano - limitatamente ai N°. interni 3- 5
2° piano - limitatamente ai N°. interni 7-8-9-I0 -
3° piano - limitatamente ai N°. II-I2-I3-I4 -
4° piano limitatamente ai N°. interni I5-I6-I6A-I8
5° piano limitatamente ai N°. interni I9-20-21-22
alla data I9 luglio I955 -
Al fabbricato venne assegnato il Civ. N°. 3 C -

Sestri Levante, 8 agosto I955

Il Sindaco
Fto . Ocule

Copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta del Sig. Ing. Gian Marco Piaggio in carta semplice ad uso imposte.

Sestri Levante, 16 febbraio I956

Il Segretario Capo

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

COMUNE DI SESTRI LEVANTE
Data 12941 10 AGO. 1955
Cat. Classe Fascic.

Provincia di Genova Comune di Sestri Levante

Il Sindaco

Vista la domanda presentata dal Sig. Ingegnere GianMarco Piaggio in data 29 giugno 1955 residente in Sestri Levante e tendente ad ottenere l'abitabilita' del fabbricato di recente costruzione sito in questo Capoluogo in Via Ursu de Sigestro

Visto il rapporto dell'Ufficiale Sanitario del Comune in data 19 luglio 1955

Visto l'art. 221 del Regolamento Testo Unico Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 N°. 1265 -

Visto l'art. 42 del Regolamento Comunale d'Igiene

Visto il Decreto della Prefettura di Genova in data 4 maggio 1955 N°. 28586 Div. 4a per l'uso della costruzione per la costruzione del cemento armato da valere ai soli effetti dell'articolo 4 del R.D. 16/II/1939 N°. 2229 -

DECRETA

il fabbricato di cui sopra sito in questo Capoluogo Via Ursu da Sigestro e' dichiarato abitabile per quanto si riferisce ai seguenti appartamenti e locali

-piano rialzato - N°. 1 appartamento esterno ed un magazzino per generi di monopolio -

- 1° piano - limitatamente ai N°. interni 3-5

- 2° piano - limitatamente ai N°; interni 7-8-9-10

71

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

3° piano limitatamente ai N°. interni II-I2-I3-I4

4°) piano limitatamente ai N°. interni I5-I6-I6A I8

5°) piano limitatamente ai N°. interni I9-20-21-22

alla data I9 luglio I955 -

Al fabbricato venne assegnato il Civ. N°. 3 0 ;

Sestri Levante, 8 agosto I955

Il Sindaco

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

IL SINDACO

Visti gli atti d'ufficio;

dichiara e certifica

che il sig. Dott. Ing. Gian Marco PIAGGIO residente in Via Dante n. 13 è stato autorizzato in data 23 dicembre 1953 a costruire un fabbricato di civile abitazione condominiale in Via Ursu da Segestro n. 3/C.

Che i lavori sono stati iniziati il giorno 28 dicembre 1953 ed ultimati il giorno 7 ottobre 1955.

Che venne rilasciato il decreto di abitabilità in due tempi e precisamente il giorno 8 agosto 1955 con effetto dal 19 luglio 1955 e in data 15 febbraio 1956 con effetto dalla data 7 ottobre 1955.

Che la superficie coperta del fabbricato come da progetto approvato risulta di mq. 296.

Che la costruzione non ha caratteristiche di abitazione di lusso.

Si rilascia la presente in carta libera, per uso imposte e tasse.

Sestri Levante 18 aprile 1961.

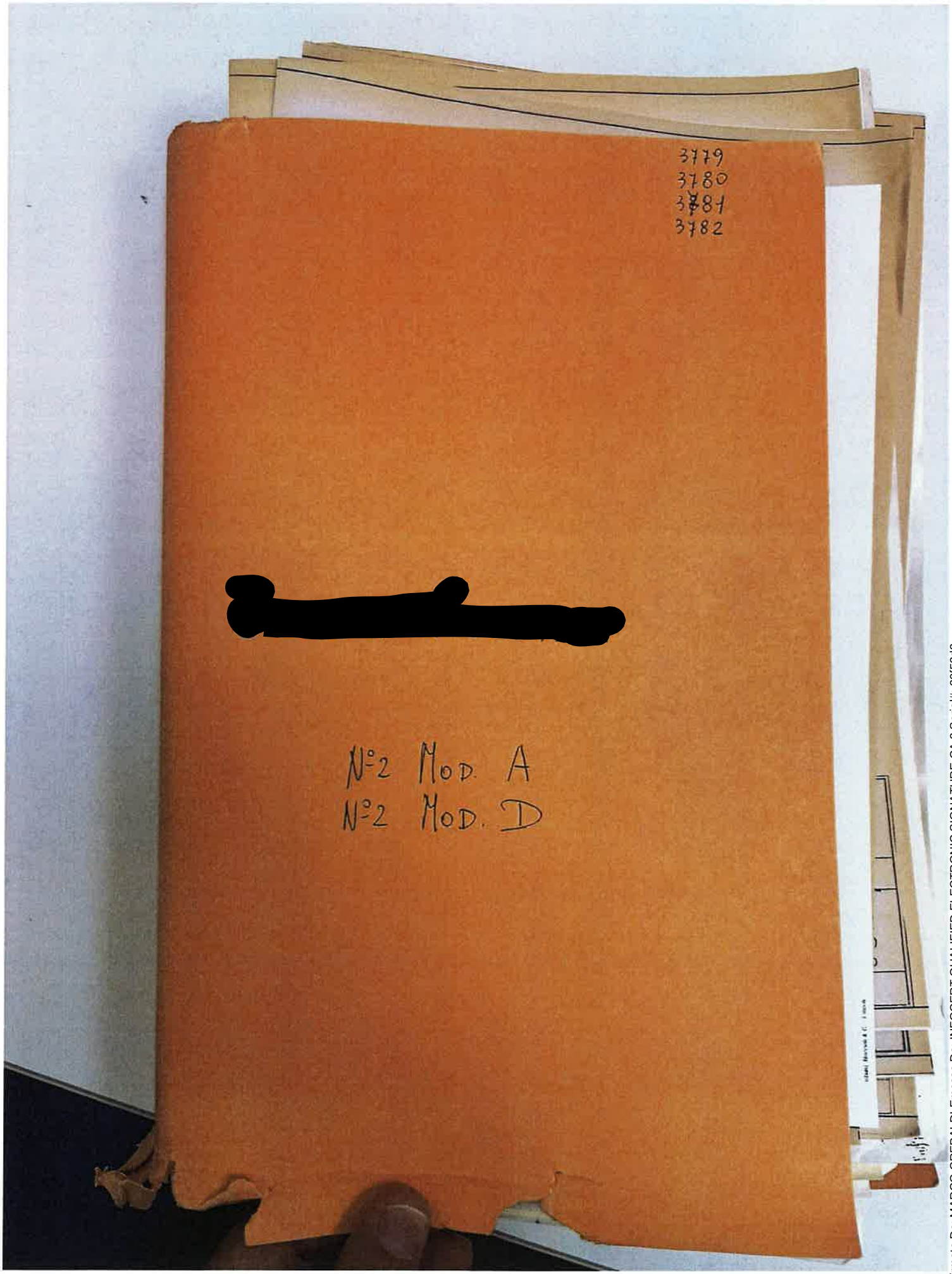
IL SINDACO

MUNICIPIO DI SESTRI LEVANTE

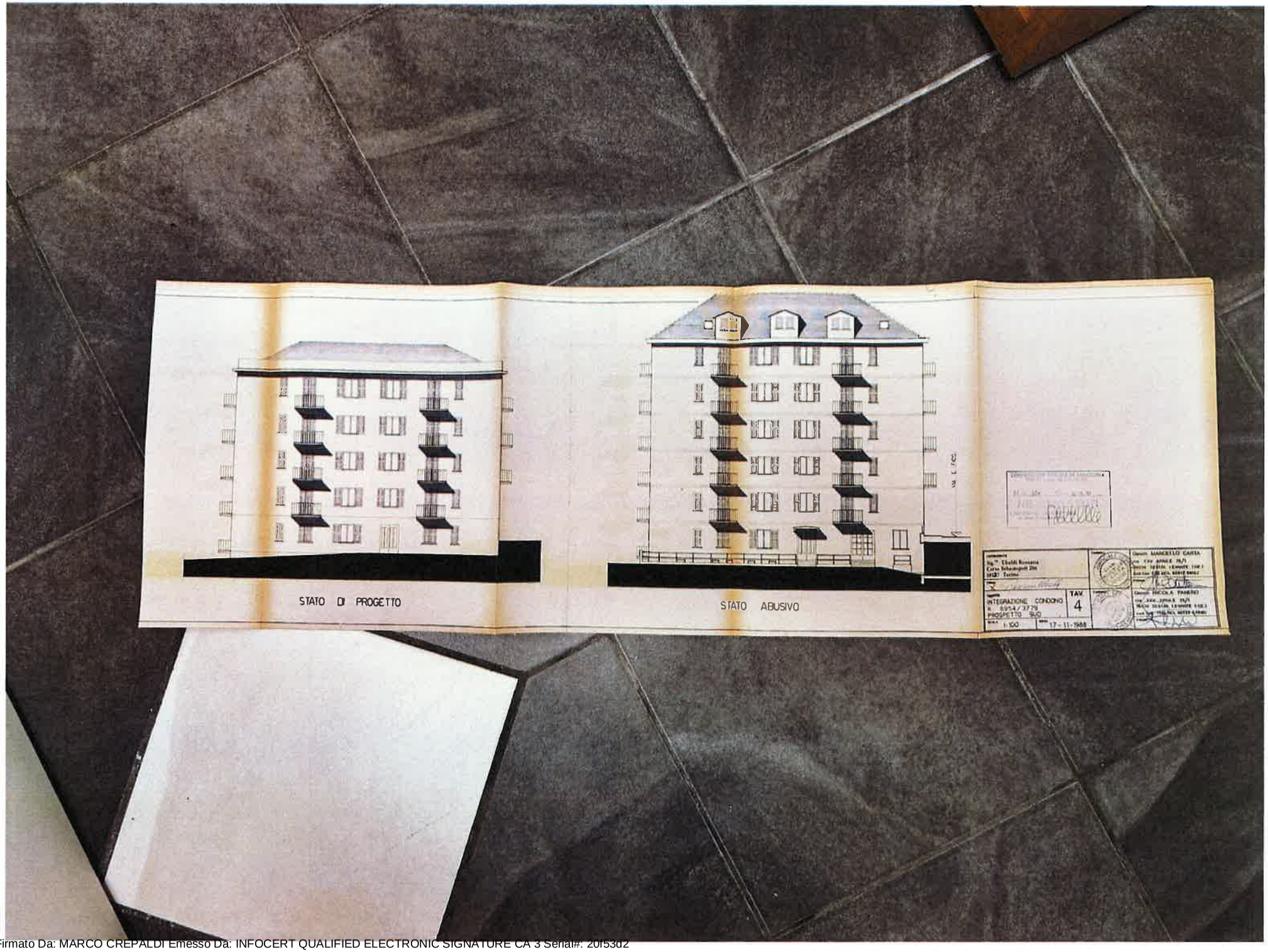
COMMISSIONE EDILIZIA del 19-12-1953

B/e

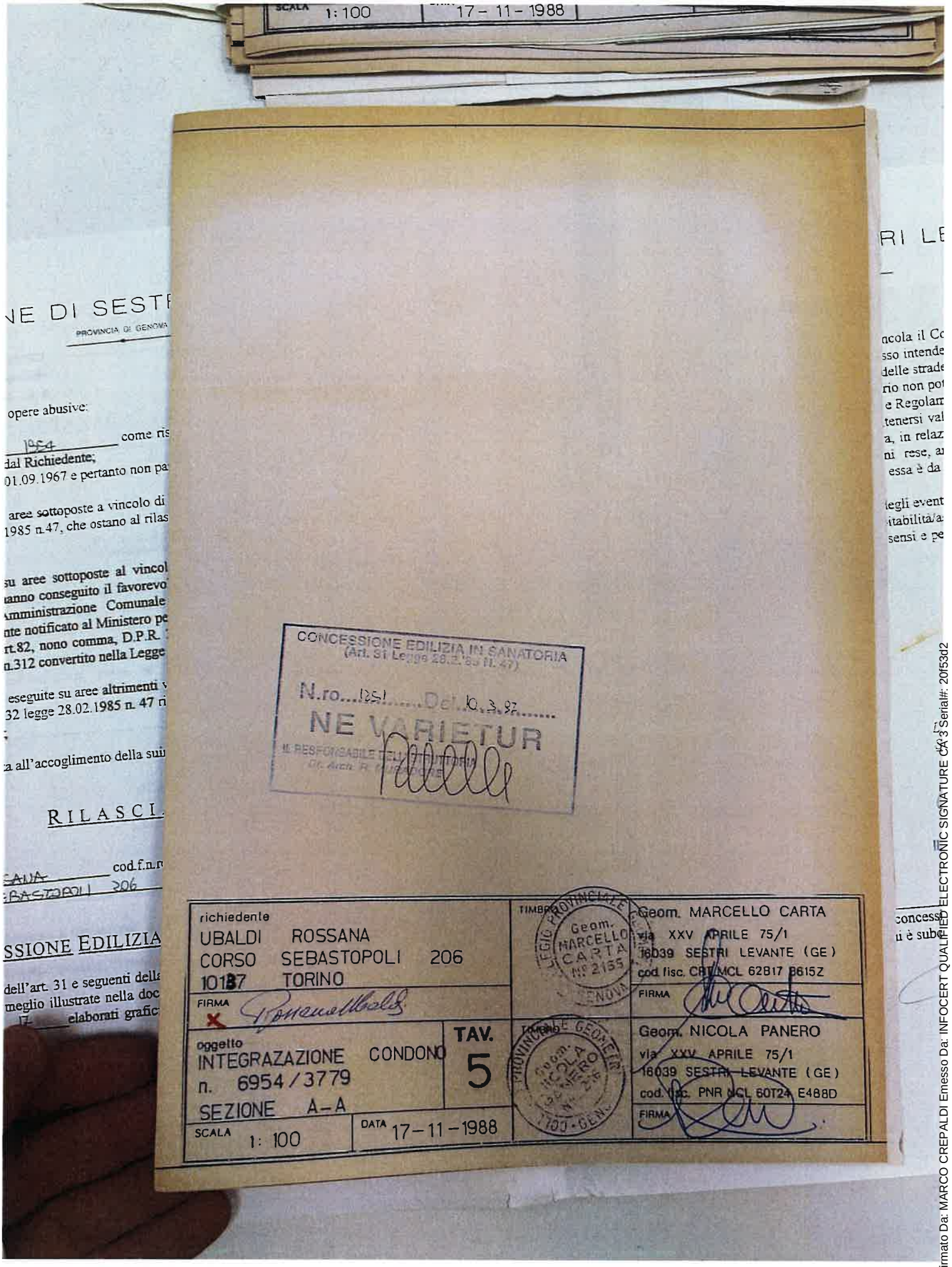
Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



SCALA 1:100 — 17 - 11 - 1988

NE DI SESTR
PROVINCIA DI GENOVA

opere abusive:

1954 come ris
dal Richiedente;
01.09.1967 e pertanto non pa

aree sottoposte a vincolo di
1985 n.47, che ostano al rilas

su aree sottoposte al vincol
hanno conseguito il favorevo
Amministrazione Comunale
nte notificato al Ministero pe
rt.82, nono comma, D.P.R.
n.312 convertito nella Legge

eseguite su aree altrimenti v
32 legge 28.02.1985 n. 47 ri

a all'accoglimento della suin

RILASCI

SANA cod.f.n.r
SEBASTOPOLI 206

SSIONE EDILIZIA

dell'art. 31 e seguenti della
meglio illustrate nella doc
elaborati grafic

RI LE

ncola il Co
sso intende
delle strade
rio non pot
e Regolam
tenersi val
a, in relaz
ni rese, au
essa è da

legli event
itabilità/a
sensi e pe

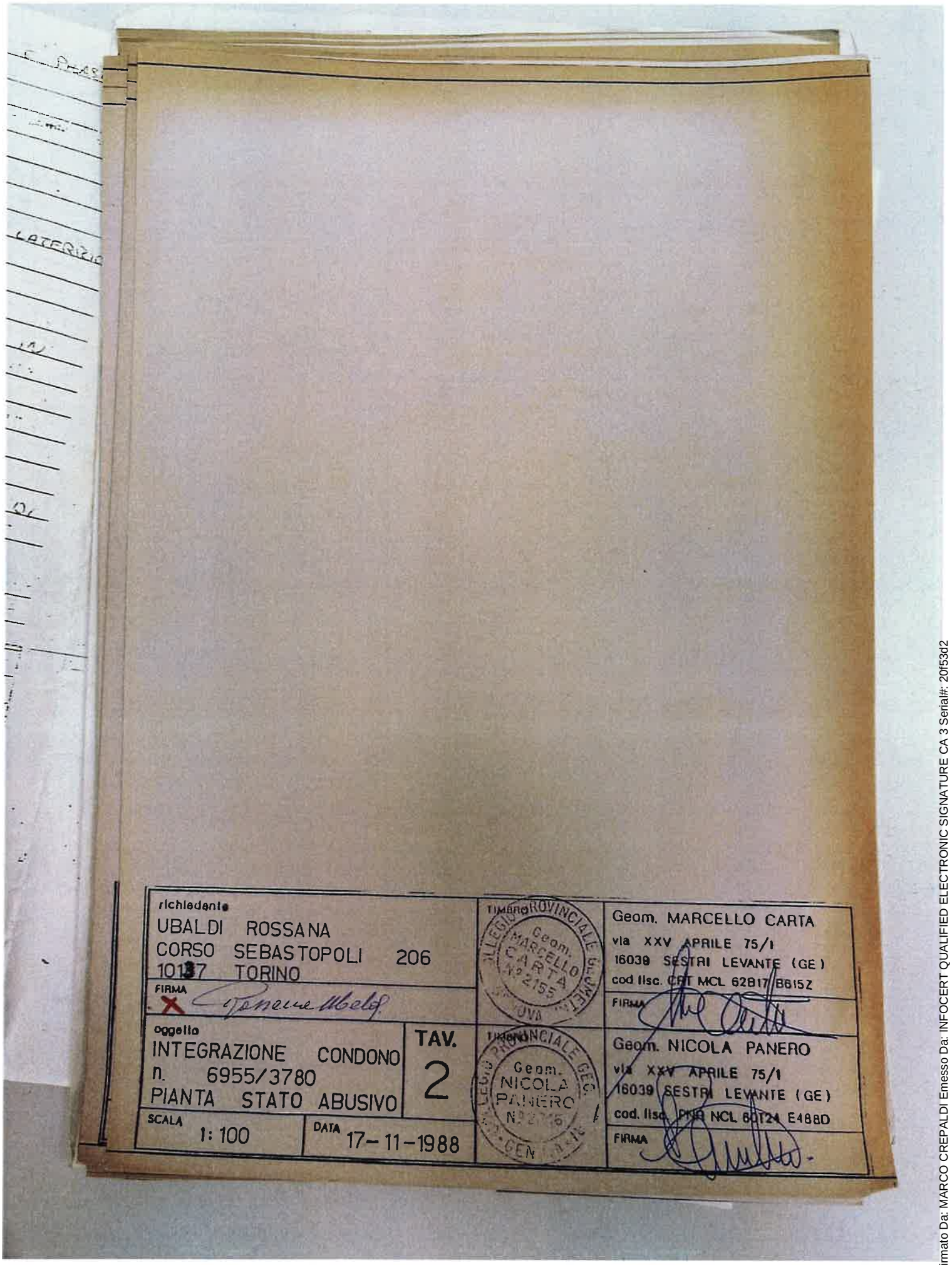
concessi
ti è subo

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Art. 31 Legge 28.2.'85 N. 47)
N.ro 1251 Del 10.3.87
NE VARIETUR
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Dr. Arch. R. [illegible]

richiedente UBALDI ROSSANA CORSO SEBASTOPOLI 206 10137 TORINO FIRMA X Rossana Ubaldi	TIMBRO COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA Geom. MARCELLO CARTA n° 2155	Geom. MARCELLO CARTA via XXV APRILE 75/1 16039 SESTRI LEVANTE (GE) cod fisc. CRT MCL 62B17 B615Z FIRMA
oggetto INTEGRAZIONE CONDONO n. 6954/3779 SEZIONE A-A TAV. 5	TIMBRO COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA Geom. NICOLA PANERO n° 2376	Geom. NICOLA PANERO via XXV APRILE 75/1 16039 SESTRI LEVANTE (GE) cod. fisc. PNR NCL 60T24 E488D FIRMA
SCALA 1: 100 DATA 17-11-1988		

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

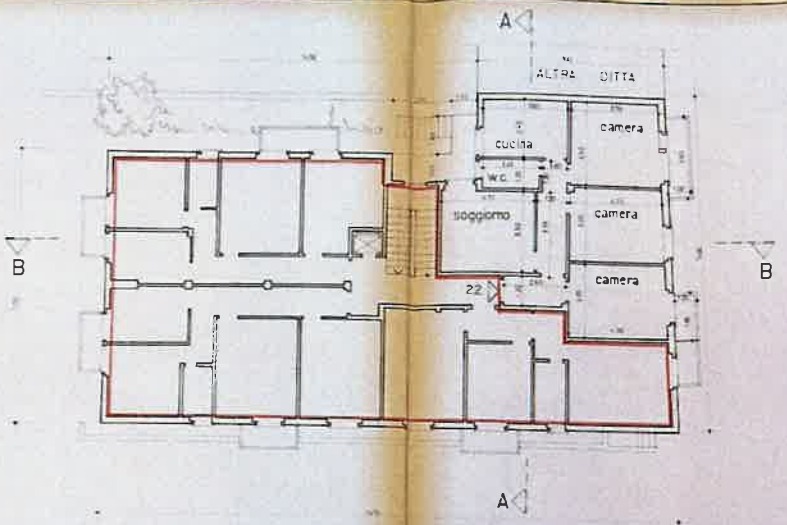


Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

oggetto di altra domanda di condono

PIANO QUINTO

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2



oggetto di altra domanda di condono

PIANO QUINTO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

richiedente
UBALDI ROSSANA
CORSO SEBASTOPOLI 206
10127 TORINO

oggetto
INTEGRAZIONE CONDONO
n. 6955/3780
PIANTA STATO ABUSIVO

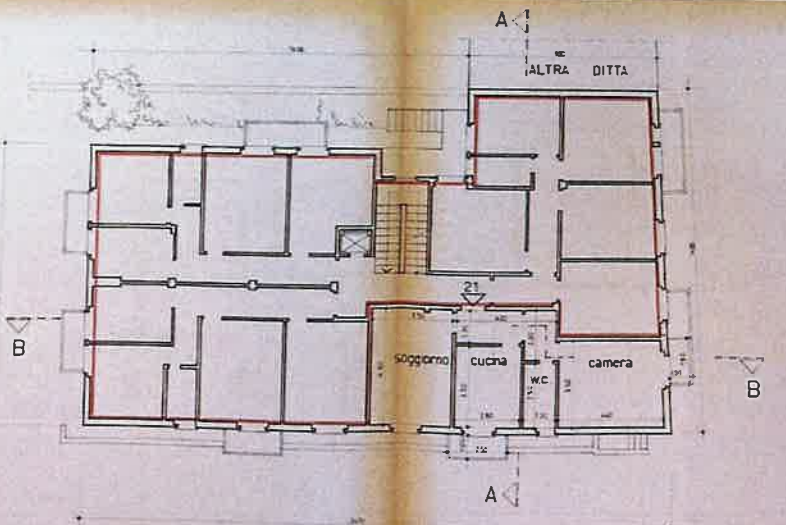
TAV. 2

SCALA 1:100

Data 17-11-1988

Geom. MARCELLO CARITA
via XXV APRILE 75/1
10038 SESTRIERE (TO)

Geom. NICOLA PANERO
via XXV APRILE 75/1
10038 SESTRIERE (TO)



oggetto di altra domanda di condono

PIANO QUINTO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

richiedente
UBALDI ROSSANA
CORSO SEBASTOPOLI 206
10127 TORINO

oggetto
INTEGRAZIONE CONDONO
n. 6954/3779
PIANTA STATO ABUSIVO

TAV. 2

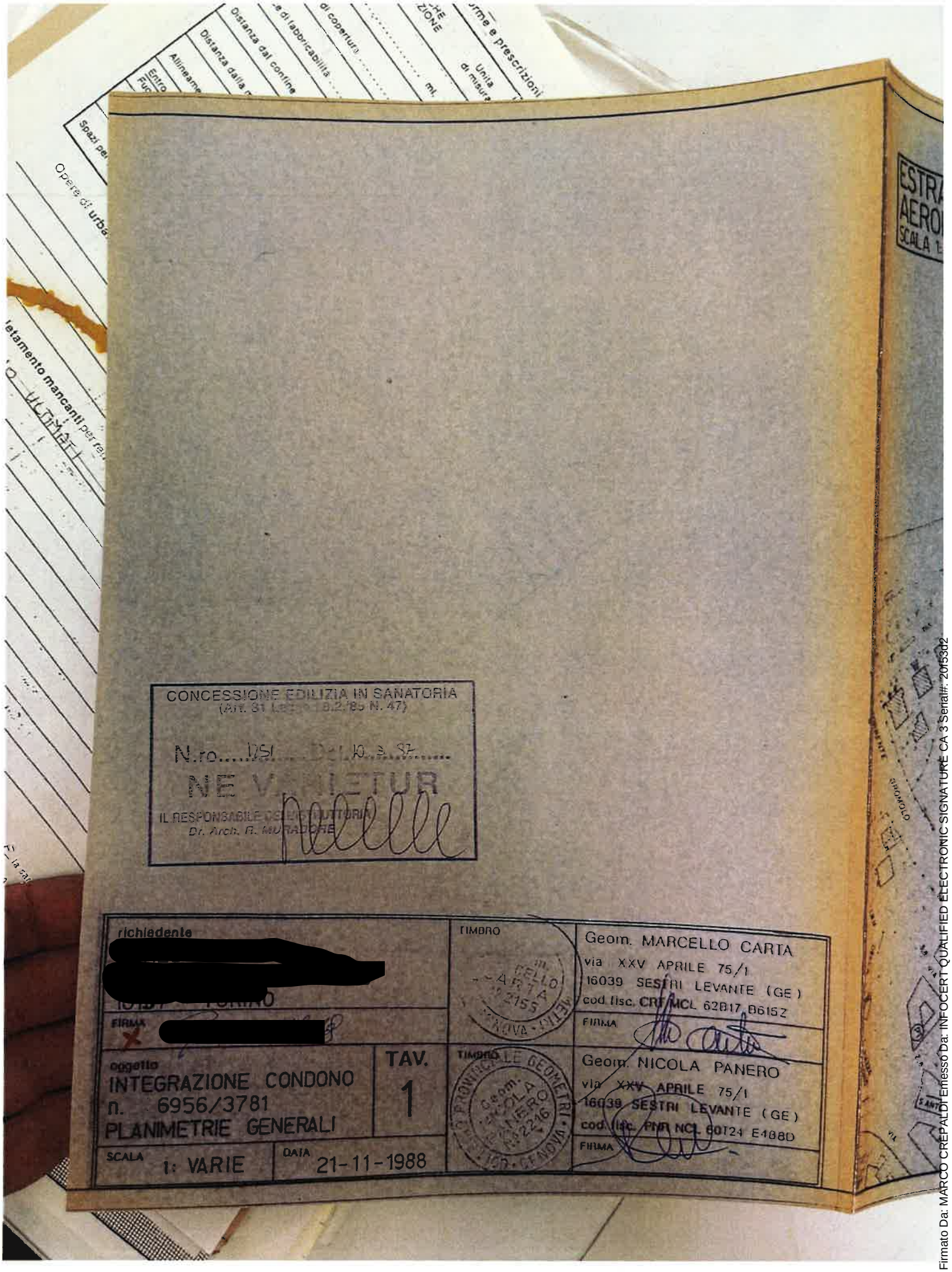
SCALA 1:100

Data 17-11-1988

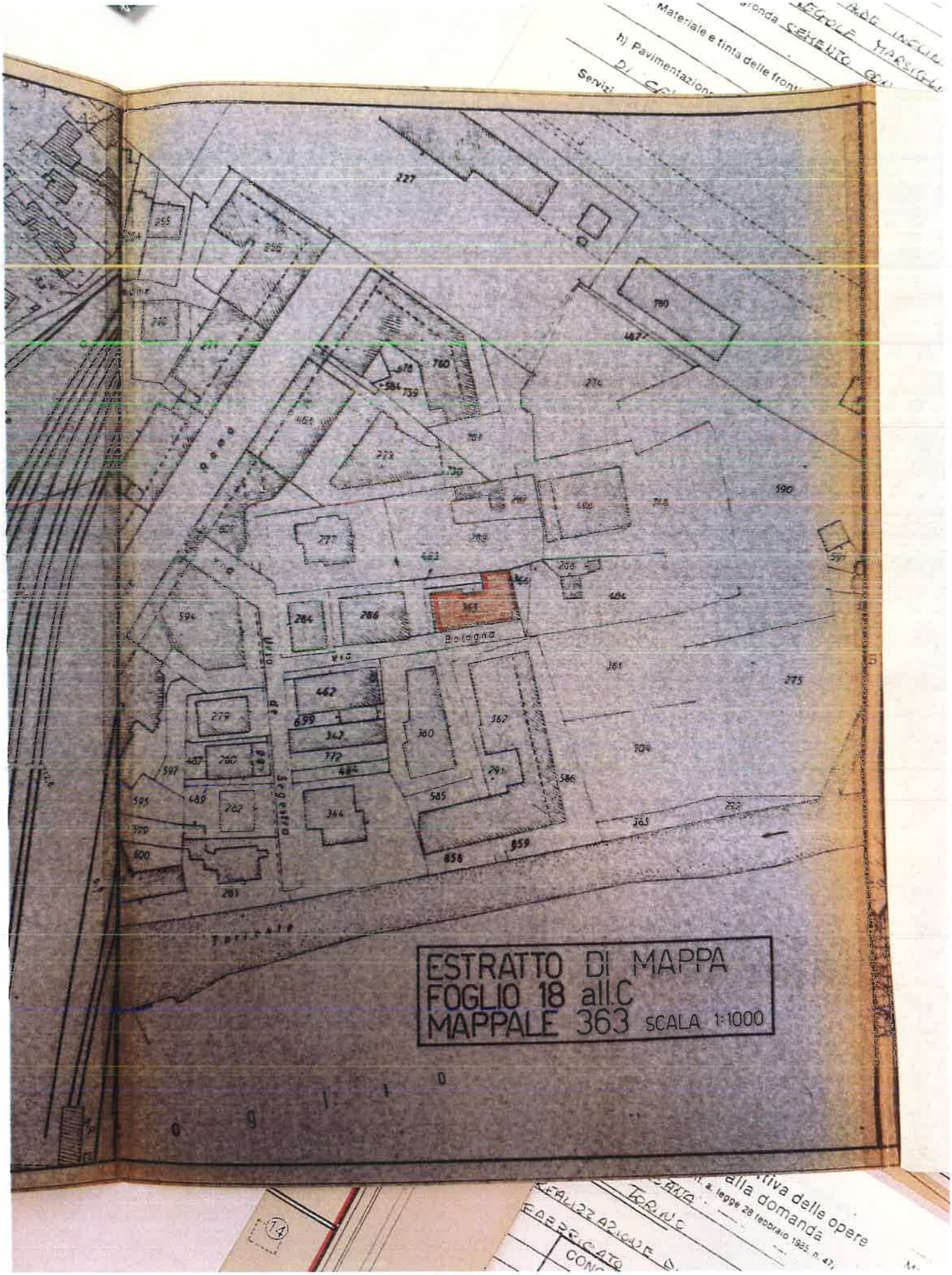
Geom. MARCELLO CARITA
via XXV APRILE 75/1
10038 SESTRIERE (TO)

Geom. NICOLA PANERO
via XXV APRILE 75/1
10038 SESTRIERE (TO)

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 2015302



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f5302



Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Art. 31 Legge 28.2.'85 N. 47)

N°ro.....151..... Del 10.3.87.....

IL VICE PRETORE

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(f. Arch. P. MURIDORE

richiedente

[redacted]

FIRMA

X [redacted]

oggetto
INTEGRAZIONE CONDONO
n. 6956/3781
PIANTA STATO ABUSIVO

TAV. 2

SCALA 1:100

DATA 17-11-1988

TIMBRO

Geom. MARCELLO CARTA
via XXV APRILE 75/1
16039 SESTRI LEVANTE (GE)
cod. fisc. CRT MCL 62B17 B615Z
FIRMA

TIMBRO

Geom. NICOLA PANERO
via XXV APRILE 75/1
16039 SESTRI LEVANTE (GE)
cod. fisc. PNR NCL 60T24 E488D
FIRMA

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

oggetto di altra domanda di condono

PIANO SOTTOTETTO

VIA BOLOGNA

VIA E. FICO

1150

1600

2470

400

800

200

100

150

richiedente
Sig.ra Ub
Corso Seb
10137 To

firma

oggetto
INTEGR
n. 69
PIANT

SCALA

Piano rialzato

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Ed. isolato (in banale € 3000)

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

COMUNE di SESTRI LEVANTE
Riscossi diritti di segreteria pari
a L. 300.000
IL FUNZIONARIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1251
(LEGGE 28.02.1985 N.47)

ooo

Pratica N. 3778 → 3782 IE
Prot N° 6853/87
18 APR 1997
CAT. PROG.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 30.3.87 prot.n.ro 6853
dal Sig. [redacted]
cod.f.n.ro [redacted], residente in [redacted]
diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28.02.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni per le opere abusivamente eseguite in VIA BOLOGNA 11 catastalmente individuate al N.C.T.-N.C.E.U. al foglio n. —, mappale n.ro — e consistenti nella realizzazione di n 2 appartamenti e n 2 cantine.

Vista la Legge 28.02.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 28 giugno 1988 n.28;

Vista la Legge Regionale 26 giugno 1985 n.25;

Accertato che il Richiedente:

☐ ha interamente corrisposto l'oblazione determinata secondo le modalità di cui all'art.31 e seguenti della Legge 28.02.85 n.47;
☒ ha interamente corrisposto l'oblazione definitiva determinata a conguaglio ai sensi dell'art.35, 16° comma, Legge 28.02.1985 n.47;
☐ ha interamente corrisposto gli oneri di concessione con le modalità contenute nella legge regionale 26.06.85 n.ro 25 emanata in applicazione dell'art.37 della legge 28.02.85 n.ro 47;
☒ ha presentato la documentazione di cui all'art.35, 3° comma, Legge 28.02.1985 n.47, e l'ulteriore documentazione richiesta a corredo dell'istanza di sanatoria;

COMUNE DI SESTRI LEVANTE - C.A.P. 16039 - Piazza Matteotti, 3 - C.F. 00707510100 - P.I. 00171390990

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Accertato altresì che le opere abusive:

☒ sono state ultimate entro il 1967 come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal Richiedente;

☒ sono state ultimate entro il 01.09.1967 e pertanto non partecipano alla corresponsione degli oneri relativi;

☒ non sono state edificate su aree sottoposte a vincolo di inedificabilità, di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 28.02.1985 n.47, che ostano al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

☐ Risultando eseguite su aree sottoposte al vincolo di cui alle Leggi 29.06.1939 n.1497 e 08.08.1985 n.431 hanno conseguito il favorevole parere di cui all'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47, reso dall'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento del _____ regolarmente notificato al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti dell'art.82, nono comma, D.P.R. 24.07.77 n.616, come modificato dall'art.1 del D.L. 27.06.85 n.312 convertito nella Legge 08.08.85 n.431;

☐ Trattandosi di opere eseguite su aree altrimenti vincolate hanno conseguito il parere favorevole di cui all'art. 32 legge 28.02.1985 n. 47 rilasciato dalle Autorità competenti alla tutela dei vincoli stessi;

Atteso che nulla osta all'accoglimento della suindicata istanza;

RILASCIA

al Sig [redacted] cod.f.n.ro [redacted] residente in [redacted]

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 e seguenti della Legge 28.02.1985 n. 47, per le opere descritte in premessa e meglio illustrate nella documentazione tecnica alla presente allegata, costituita da n.ro 17 elaborati grafici e n.ro 4 relazione/i illustrativa/e.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE - C.A.P. 16039 - Piazza Matteotti, 3 - C.F. 00787810100 - P.I. 00171390950

Barbieri, Nocciolo & C. - Empoli

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio della concessione edilizia in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun indennizzo salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti.
2. La concessione in sanatoria è stata rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che la documentazione prodotta sia veritiera, in relazione alla rappresentazione grafica delle opere, ed in merito alle dichiarazioni rese, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.4 Legge 04.01.68 n.15; in caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di effetto.
3. La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
4. Il concessionario dovrà richiedere il certificato di abitabilità/agibilità delle opere oggetto di sanatoria presentando documentata istanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 14° comma, Legge 28.02.1985 n..47.

Sestri Levante, 10.3.97

ALL.TI:
- n. 17 elaborati grafici;
- n. 4 relazione tecnica;

Il tecnico incaricato
Dott. Arch. Rita MURADORE

L'ASSESSORE DELEGATO
Sig. Giovanni Luciano PERI

Visto: *Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata*

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Geom. G. Franzelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. E[illegible] MATTELLI

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Sestri Levante, lì 19/5/97

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI SESTRI LEVANTE - C.A.P. 16039 - Piazza Matteotti, 3 - C.F. 00787810100 - P.I. 00171390990
Bardani, Nocciati & C. - Empoli
Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

ARCH. 1599

Pratica Ed. n.

Pratica Arch.

16497A

COMUNE DI SESTRI LEVANTE
PROTOCOLLO GENERALE
N.0023131 - 10.09.2004
CAT. X CLASSE 10 ARRIVO

EP 2416 del 15/9/04

All'Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di
SESTRI LEVANTE

OGGETTO: **Denuncia di inizio attività edilizia** (art. 4 e segg. L.R. 10/7/2002 n.29)

La sottoscritta [redacted] residente [redacted] in qualità di proprietaria avente titolo ai sensi dell'art. 4 Legge 28.01.1977 n. 10) dell'immobile sito in Sestri Levante via Bologna 11 int. 21 individuato al N.C.E.U. al fg 18 mapp. 363 sub 23 e dell'immobile sito in Sestri Levante via Bologna 11 int. 22 individuato al N.C.E.U. al fg 18 mapp. 363 sub 24

DENUNCIA

3/9/04

che a partire dal 21° giorno successivo a quello di presentazione della presente denuncia darà inizio all'esecuzione delle opere necessarie al frazionamento di una parte del interno 22 con conseguente fusione all'interno 21 (come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato).
tutte comprese tra quelle di cui all'art. 4. lett. B della L.R. 10/7/2002 n.29;

DICHIARA

1) che i lavori sopradescritti saranno ultimati in modo da rendere l'opera ultimata ed abitabile o agibile entro tre anni dalla data della presente comunicazione ai sensi dell'art. 4 Legge 28.01.1977 n. 10;
2) che la direzione dei lavori sarà assunta dal geometra Giovanni Bellomo con studio in via E. Fico 44 Sestri Levante iscr. Collegio Geometri al n° 3129 il quale sottoscrive, per accettazione, la presente denuncia;
3) che i lavori vengono eseguiti in economia
4) che all'esterno del cantiere verrà installato un cartello, ben leggibile, contenente le indicazioni relative alle opere da eseguire, il nome del denunciante, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e della sua sede (ivi compresi i nominativi e

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

recapiti degli installatori degli impianti), nonché gli estremi della presente denuncia e la tipologia dell'intervento edilizio;

5) che i lavori verranno condotti ed eseguiti conformemente agli elaborati tecnici ed alla relazione asseverata dal progettista;
6) che i diritti di terzi sono salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
7) che copia della presente denuncia sarà tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione delle opere per tutta la durata del lavoro stesso, così da poter essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e dagli Agenti di Polizia Giudiziaria;
8) che non saranno in ogni caso ingombrati vie e spazi pubblici e che, comunque, saranno adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
9) che, per l'occupazione di aree e spazi pubblici, sarà preventivamente ottenuta apposita autorizzazione del competente Ufficio Comunale;
10) che, nell'esecuzione dei lavori, verranno in ogni modo osservate tutte le disposizioni di cui alla Legge 05.11.1971 n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e sulle strutture metalliche;

11) che, nell'esecuzione dei lavori non è prevista l'installazione o la trasformazione dell'impianto termico.
12) che nell'esecuzione dei lavori verranno installati, trasformati, ovvero ampliati, i seguenti impianti:

a) Impianti elettrici	[SI]	[NO]	☐ NUOVA INSTALLAZIONE	☐ AMPLIAMENTO	☐ TRASFORMAZIONE
b) Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere	[SI]	[NO]	☐ NUOVA INSTALLAZIONE	☐ AMPLIAMENTO	☐ TRASFORMAZIONE
c) Impianto di riscaldamento o climatizzazione	[SI]	[NO]	☐ NUOVA INSTALLAZIONE	☐ AMPLIAMENTO	☐ TRASFORMAZIONE
d) Impianti idrosanitari	[SI]	[NO]	☐ NUOVA INSTALLAZIONE	☐ AMPLIAMENTO	☐ TRASFORMAZIONE
e) Impianti di utilizzazione del gas all'interno degli edifici	[SI]	[NO]	☐ NUOVA INSTALLAZIONE	☐ AMPLIAMENTO	☐ TRASFORMAZIONE
f) Impianti di sollevamento di persone o di cose	[SI]	[NO]	☐ NUOVA INSTALLAZIONE	☐ AMPLIAMENTO	☐ TRASFORMAZIONE
g) Impianti di protezione antincendio	[SI]	[NO]	☐ NUOVA INSTALLAZIONE	☐ AMPLIAMENTO	☐ TRASFORMAZIONE

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

13) che nell'esecuzione dei lavori verranno comunque osservate e fatte osservare tutte le norme di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro di cui al D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 e s.m.i.;

14) che i lavori verranno eseguiti ottemperando altresì a tutte le osservazioni e prescrizioni

.....

ALLEGA

alla presente la seguente documentazione:

- relazione tecnica corredata dagli opportuni elaborati progettuali in duplice copia, redatta dal geometra Giovanni Bellomo con studio in via E. Fico 44 Sestri Levante iscr. Collegio Geometri al n° 3129 che assevera la conformità delle opere da eseguire agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- ricevuta del versamento di **€ 51,65** per diritti di segreteria

Sestri Levante, li 08/09/2004

IL PROGETTISTA

.....

IL DENUNCIANTE

.....

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

L'IMPRESA ESECUTRICE

.....

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

2416

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 4, Legge 4 gennaio 1968, n. 15, art. 3, c. 11, legge 15.05.1997, n.127 art. 2, c. 11, legge 16.06.1998, n. 191 e art. 2, c. 1, D.P.R. 20.10.1998, n. 403)

La sottoscritta [redacted] con residenza anagrafica nel [redacted] a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 20 della Legge 04.01.1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e dall'art. 11, comma 3, dei D.P.R. 20.10.1998, n. 403 sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 4 della citata legge n. 15/1968, e 2, comma 1, dei D.P.R. n. 403/1998 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- Di essere proprietaria degli immobili siti nel Comune di Sestri Levante in Via Bologna 11interni 21 e 22 catastalmente individuati al fg 18 mapp 363 sub 23 e sub 24
- Che l'immobile risulta conforme alla Concessione edilizia in Sanatoria n° 1251 del 10/03/1997

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Sestri Levante, lì 09 Settembre 2004.

IL DICHIARANTE

[redacted]

Art. 2, comma 1, D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403

Estensione dei casi di utilizzo delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà.

1. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, fatti e qualità personali non compresi negli elenchi di cui all'articolo 1, comma 1 del presente regolamento e all'articolo 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sono comprovati dall'interessato, a titolo definitivo, mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Prot. Nr. 23131 del 21.09.2006
NE VARIETUR
SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Geom. G. Franzetti

2416

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA di cui all'art 4 L.R. 10 Luglio 2002 n. 29)

Il sottoscritto geometra Giovanni Bellomo con studio in via E. Fico 44 Sestri Levante iscr. Collegio Geometri al n° 3129 nella sua qualità di tecnico incaricato

CONSIDERATO

Che la sottoscritta [redacted] residente a [redacted] in qualità di proprietaria avente titolo ai sensi dell'art. 4 Legge 28.01.1977 n. 10) dell'immobile sito in Sestri Levante via Bologna 11 int. 21 individuato al N.C.E.U. al fg 18 mapp. 363 sub 23 e dell'immobile sito in Sestri Levante via Bologna 11 int. 22 individuato al N.C.E.U. al fg 18 mapp. 363 sub 24

intende eseguire nel predetto immobile le seguenti opere edilizie soggette a denuncia di inizio attività secondo le disposizioni di cui all'art. 4 e segg. lett. B della L.R. 10/7/2002 n. 29;
opere necessarie al frazionamento di una parte del interno 22 con conseguente fusione all'interno 21. I lavori riguarderanno quindi la creazione di una apertura per permettere la comunicazione della nuova camera con l'interno 21 e la conseguente chiusura dell'apertura esistente.

nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. e consapevole che dichiarazioni non veritiere comportano sanzioni disciplinari, comminate dal competente ordine professionale, salvo che il fatto non costituisca più grave reato;

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

ASSEVERA

1) che le opere descritte in precedenza:

a) sono tutte riconducibili alla fattispecie indicata nell'art. 4, lett. B Della Legge Regionale 10.7.2002 n. 29;

b) sono conformi alla disciplina dei piani territoriali di livello sovracomunale ed allo Strumento Urbanistico Generale Comunale, in quanto:

ristrutturazione e sistemazione di tipo B

c) non sono in contrasto con il Piano Regolatore Generale

d) sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio Comunale vigente e segnatamente a quelle igienico-sanitarie disciplinanti le dimensioni plano-altimetriche dei locali in relazione alle funzioni ivi svolte;

e) non recano pregiudizio alla statica e rispettano le norme di sicurezza vigenti con esplicito riferimento ai DD.MM. 16.02.1982, 01.02.1986, 06.05.1987 n. 246 e s.m.i., nonché tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere.

2) che le opere oggetto di asseverazione rientrano tra quelle ricomprese nella lett. B di cui all'art. 31, Legge 5/8/1978 n. 457

3) che, nell'esecuzione dei lavori, verranno in ogni modo osservate tutte le disposizioni di cui alla Legge 05.11.1971 n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e sulle strutture metalliche;

4) che nell'esecuzione dei lavori non verranno installati, trasformati, ovvero ampliati, i seguenti impianti:

a) Impianti elettrici NO

b) Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere NO

c) Impianto di riscaldamento o climatizzazione NO

d) Impianti idrosanitari NO

e) Impianti di utilizzazione del gas all'interno degli edifici NO

f) Impianti di sollevamento di persone e cose NO

g) Impianti di protezione ntincendio NO

5) che nell'esecuzione dei lavori non è prevista l'installazione dell'impianto termico

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

6) che, nell'immobile oggetto di intervento, non verranno svolte attività o saranno installati servizi tecnologici soggetti a controllo di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982, ma che comunque saranno osservate tutte le vigenti norme in materia di prevenzione incendi;

7)che l'immobile oggetto di intervento ha la seguente consistenza catastale:

PARTITA	FG	MAPPALE	SUB	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS.	SUP. CAT.	RENDITA
	18	363	23	Via Bologna 11/21						
	18	363	24	Via Bologna 11/22						

8) che lo stato attuale dell'immobile è come rappresentato negli elaborati grafici alla presente allegati; Concessione in sanatoria n° 1251 del 10/03/1997

9) che le opere da realizzare non ricadono in area sottoposta al vincolo di cui T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali di cui al D.L.vo 29.10.1999 n. 490;

10) che alla presente relazione (prodotta in duplice copia) vengono allegati gli elaborati grafici e gli altri atti, contrassegnati nell'elenco seguente:

1. Estratto cartografico del vigente P.T.C.P. con evidente perimetrazione, in rosso, del sito di intervento, ovvero del tracciato, qualora si tratti di strade od impianti a sviluppo longitudinali, nei tre assetti: insediativo, geomorfologico, vegetazionale;
2. Estratto cartografico del P.R.G. estesa ad ambito limitrofo e quello di intervento per un raggio minimo di Km. 0.500, con chiara individuazione delle opere oggetto di intervento;
3. Rappresentazione delle opere in scala 1:100 riferita allo stato attuale:
4. Rappresentazione delle opere in scala 1:100 riferita allo stato di progetto:
5. Elaborati di raffronto opportunamente colorati giallo/demolizioni, rosso/costruzioni) tra la sistemazione attuale e quella di progetto;

Gli elaborati sopraelencati sono prodotti in un unico foglio ripiegato - formato UNI cm. 21 x 29.7 in n. 2 copie firmati e timbrati dal Professionista incaricato oltreché dal richiedente, riportano la scala di rappresentazione, la data di redazione ed ogni altra indicazione necessaria alla univoca individuazione delle opere da realizzar

Sestri Levante, li 08/09/2004

IL TECNICO

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Comune di Sestri Levante

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Prot. Nr. 23131 del 21.09.2006
NE VARIETUR
SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Geom. G. FRANZI

2416

Oggetto: **Denuncia Inizio Attività** (art.4 L.R.10/07/2002 n° 29)

Appartamenti siti in Sestri Levante civ.11 int.21/22

Stato Attuale :pianta,sezione
Stato di Progetto :pianta,sezione
Stato di Raffronto:pianta,sezione

Richiedente: [redacted]

Progettista: Geom. Giovanni Bellomo
Via E. Fico 44
16039 - Sestri Levante (GE)

Tel/Fax 0185 44536

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI
Geom. GIOVANNI BELLOMO

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Stato Attuale

(Concessione in Sanatoria n° 251 del 10/03/97)

Pianta Primo Quinto

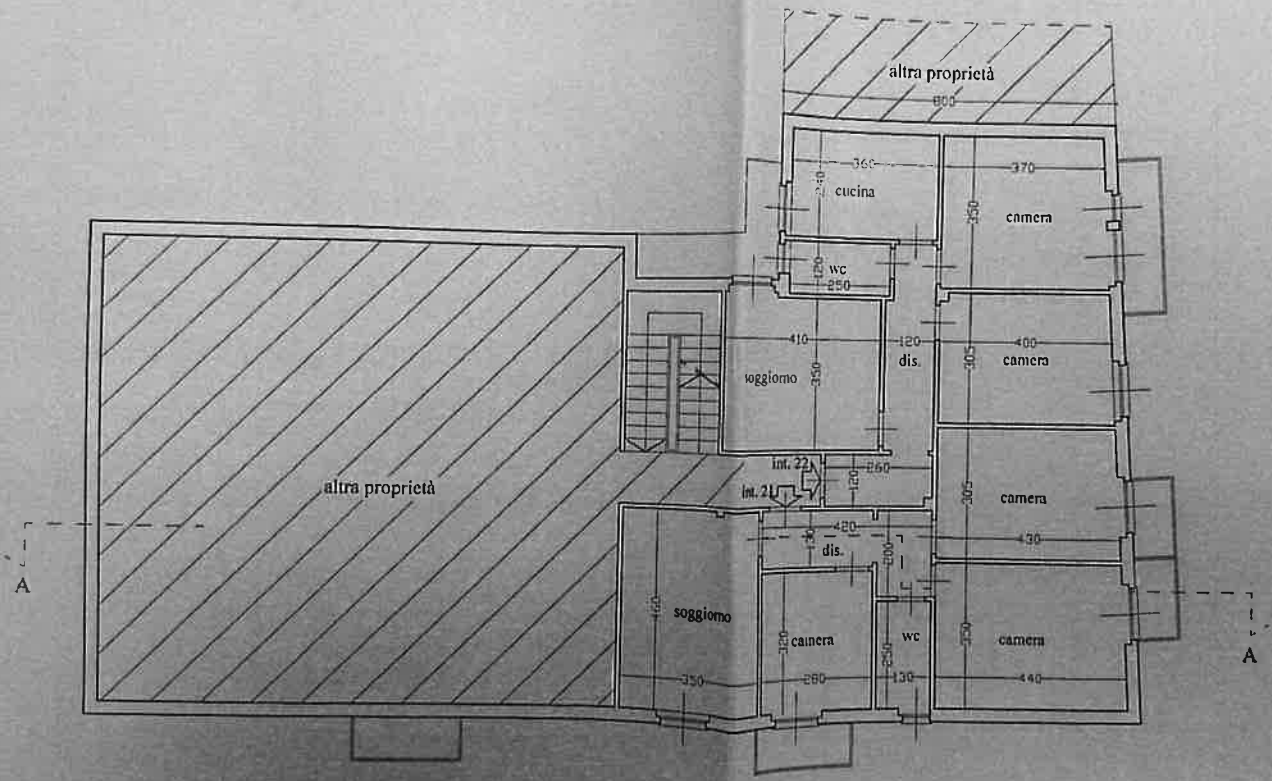
scala 1:100

altra proprietà

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Stato di Progetto



Pianta Piano Quinto

Stato di Raffronto

Pianta Piano Quinto

A

A'

Imc. 23

Imc. 24

demolizione

costruzione

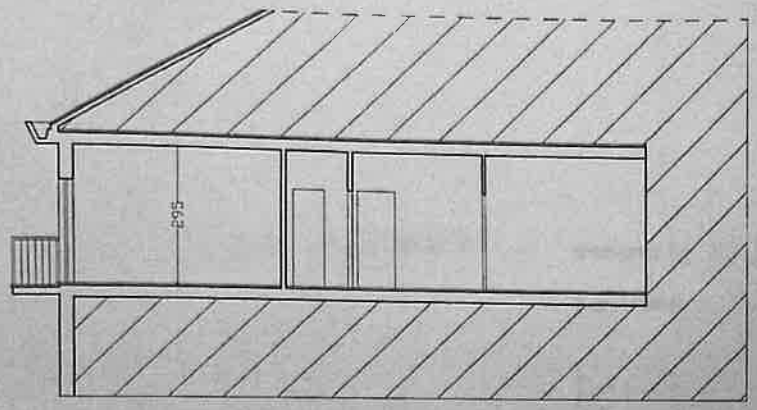
altra proprietà

scala 1:100

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

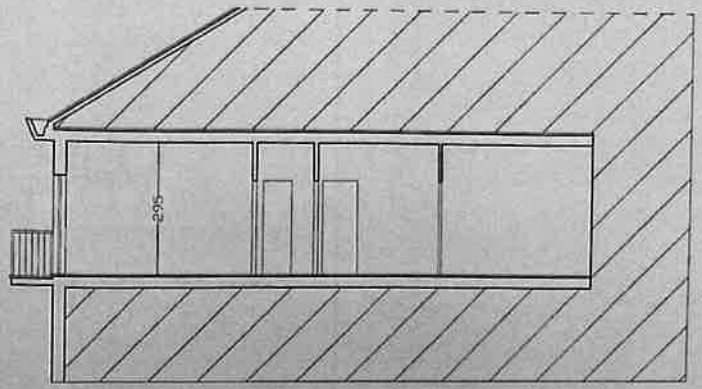
Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

Sezione A - A

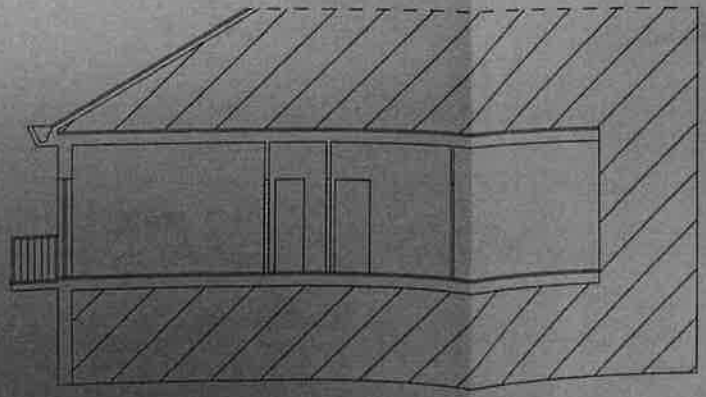


Stato Attuale

(Conc. in Sanatoria n° 1251 del 10/03/97)



Stato di Progetto



Stato di Raffronto

demolizione

costruzione

altra proprietà

scala 1: 100

segreteria@studioruvolo.it

Da:	irespa-certificazione@legalmail.it
Inviato:	lunedì 31 agosto 2026 10:32
A:	ing.crepaldi@studioruvolo-pec.com
Oggetto:	Protocollo nr: 9205 - del 31/08/2026 - IRE_SPA - IRE SPA E-0016 EFFICIENZA ENERGETICA 2026 - Comunicazione non presenza APE in banca dati per Liquidazione Giudiziale n.112/2026 Tribunale di Torino
Allegati:	IRE_SPA.REGISTRO UFFICIALE.2026.0009205.pdf

Con la presente si trasmette quanto allegato. Ufficio Certificazione Energetica IRE SPA Divisione Energia Tel. 010.8403.225 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Oggetto: E-0016 EFFICIENZA ENERGETICA 2026 - Comunicazione non presenza APE in banca dati per Liquidazione Giudiziale n.112/2026 Tribunale di Torino
Data protocollo: 31/08/2026
Protocollato da: IRE_SPA - IRE SPA
Allegati: 1

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2

IRE SPA.REGISTRO UFFICIALE.0009205.USCITA.31-08-2026

Irè Gruppo Filse
Infrastrutture Recupero Edilizio Energia
Agenzia Regionale Ligure

CERTIFIED ISO 37001

Classif.: E-0016
Genova, data del protocollo

A mezzo PEC

Egr.
Ing. Marco Crepaldi

ing.crepaldi@studioruvolo-pec.com

Oggetto: richiesta copia conforme Attestato di Prestazione Energetica per Liquidazione Giudiziale n.112/2026 Tribunale di Torino

Come da richiesta pervenuta in data 28/08/2026 u.s., con la presente si comunica che l'immobile sito in Sestri Levante (GE), Via Bologna, 11 identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante, non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica in quanto non presente nella banca dati regionale:

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
-	18	363	30	non presente

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni è possibile contattare la Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010.8403.225.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica
(Ing. Ludovica Marenco)
firmato digitalmente

Ludovica
Marenco
31.08.2026
10:14:05
GMT+02:00

MSa/

Firmato Da: MARCO CREPALDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 20f53d2